

Sitzungsvorlage Nr. 1080/2016



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Steinenberg	13.04.2016	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	19.04.2016	öffentlich

Wohnhauserweiterung und Anlegung von Stellplätzen, Rosenstraße 17 in Steinenberg

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für die Wohnhauserweiterung und die Anlegung von Stellplätzen auf dem Grundstück Rosenstraße 17 wird erteilt.
2. Die Dachentwässerung ist an die vorhandene Entwässerung anzuschließen.

Sachverhalt

Geplant ist, das Wohnhaus auf dem Grundstück Rosenstraße 17 auf der Ostseite um 3,03 m zu verbreitern und vor dem Haus drei Stellplätze anzulegen.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hummelsäcker“ aus dem Jahr 1955. Es handelt sich um einen einfachen Bebauungsplan, in dem die überbaubaren Flächen durch Baulinien festgelegt sind. Ansonsten ist das Bauvorhaben nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung) zu beurteilen.

Die Wohnhauserweiterung liegt innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche. Die Stellplätze sind in ausgewiesener Vorgartenfläche vorgesehen.

Die Entwässerung ist in den Planunterlagen nicht dargestellt.

Stellungnahme der Verwaltung

Die Wohnhauserweiterung fügt sich bezüglich Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Die Anlegung von Stellplätzen wird begrüßt. Die Dachentwässerung ist an die vorhandene Entwässerung anzuschließen.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Schnitt, 3 Ansichten