

Sitzungsvorlage Nr. 1081/2016



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Schlechtbach	13.04.2016	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	19.04.2016	öffentlich

Aufstellung Gartenhaus, Baumhalde 13 in Schlechtbach

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für die Aufstellung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Baumhalde 13 wird hergestellt.
2. Die Dachentwässerung von dem Gartenhaus darf nicht an den Schmutzwasserkanal angeschlossen werden. Das anfallende Regenwasser ist auf dem Baugrundstück zu versickern.

Sachverhalt

Beabsichtigt ist, auf der Südostseite des Grundstücks Baumhalde 13 ein 3 m auf 4 m großes Gartenhaus mit einem Satteldach mit einer Traufhöhe von 2,07 m aufzustellen.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Erweiterung Dornhalde“ aus dem Jahr 1989.

Das Gartenhaus ist außerhalb der Baugrenze in nicht überbaubarer Fläche vorgesehen. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans ist deshalb erforderlich.

Die Dachentwässerung wurde in den Planunterlagen nicht dargestellt.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Gartenhaus fügt sich städtebaulich ein. Belange der Gemeinde sind nicht berührt.

Die Dachentwässerung darf nicht an den Schmutzwasserkanal angeschlossen werden. Das anfallende Regenwasser ist auf dem Baugrundstück zu versickern.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Grundriss mit Ansichten