

Sitzungsvorlage Nr. 1097/2016



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Steinenberg	04.05.2016	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	10.05.2016	öffentlich

Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Tannbachstraße 14 in Steinenberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die Erstellung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Tannbachstraße 14 in Steinenberg wird hergestellt.

Mit Einfriedungen und Mauern ist von der öffentlichen Verkehrsfläche ein Abstand von 0,50 m einzuhalten.

Sachverhalt

Geplant ist, auf dem Grundstück Tannbachstraße 14 ein Einfamilienhaus mit einer Doppelgarage zu erstellen. Das Wohnhaus ist 12,24 m lang und 6,74 m breit und erhält ein Satteldach mit einer Dachneigung von 30 Grad und einer Firsthöhe von 7,12 m. Die Flachdachgarage ist 6,00 m lang und 6,00 m breit.

Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung).

Stellungnahme der Verwaltung

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert. Die Entwässerung erfolgt im Trennsystem. Belange der Gemeinde sind nicht berührt.

Anlage/n:
Lageplan + Schnitt + 4 Ansichten