

Sitzungsvorlage Nr. 1169/2016



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	26.07.2016	öffentlich

Wohnhausum- und -anbau, Oberndorfer Straße 33 in Mannenberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für den Wohnhausum- und -anbau auf dem Grundstück Oberndorfer Straße 33 wird hergestellt.

Sachverhalt

Geplant ist, an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Oberndorfer Straße 33 auf der Westseite Balkone anzubauen und im Dachgeschoss auf der West- und Ostseite Gauben einzubauen. Die Balkone haben eine Länge von 8,24 m und eine Gesamttiefe von bis zu 2,00 m. Die Gaube auf Westseite ist 3,59 m und die auf der Ostseite 6,03 m lang.

Das Grundstück liegt im Naturpark Schwäbisch-Fränkischer Wald und im Außenbereich. Nach § 35 Absatz 4 Nr. 5 b ist die Erweiterung zulässig, wenn sie im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und unter Berücksichtigung der Wohnbedürfnisse angemessen ist.

Die Entwässerung erfolgt über die vorhandene Dachentwässerung.

Stellungnahme der Verwaltung

Der geplante Wohnhausum- und -anbau steht im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und entspricht dem Bestand heutiger Wohnerfordernisse. Belange der Gemeinde sind nicht berührt. Die Erschließung ist gesichert.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Schnitt, 1 Ansicht