

Sitzungsvorlage Nr. 1172/2016



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Steinenberg	20.07.2016	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	26.07.2016	öffentlich

Neubau von acht Einzelgaragen und einer Doppelgarage, Kanalstraße 29 in Steinenberg

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für den Neubau von acht Einzelgaragen und einer Doppelgarage auf dem Grundstück Kanalstraße 29 wird hergestellt.
2. Die Flachdächer der Garagen sind zu begrünen.

Sachverhalt

Geplant ist, auf dem Grundstück Kanalstraße 29 acht Einzelgaragen und eine Doppelgarage zu erstellen. Fünf Garagen mit einer Länge von 14,98 m, einer Breite von 5,50 m und einer Höhe von 2,59 m sind im Bereich der abgerissenen Scheuer vorgesehen. Die übrigen drei Einzelgaragen und die Doppelgarage sind westlich des bestehenden Wohnhauses geplant. Die drei Einzelgaragen sind 8,98 m lang, 5,50 m breit und 2,59 m hoch. Die Doppelgarage ist 6,40 m breit, 6,20 m lang und 4,32 m hoch. Alle Garagen erhalten Flachdächer.

Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung).

Auf den Plänen sind für beide Garagenstandorte Sickerschächte ausgewiesen.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Die Flachdächer der Garagen sollten allerdings begrünt werden.

Anlage/n:
1 Lageplan, 2 Ansichten mit Schnitt