

Sitzungsvorlage Nr. 1189/2016



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Asperglen	08.09.2016	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	13.09.2016	öffentlich

Neubau Doppelgarage mit Abstellraum, Brückenstraße 28 in Asperglen

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau Doppelgarage mit Abstellraum“ auf dem Grundstück Brückenstraße 28 wird hergestellt.

Sachverhalt

Die an das Gebäude Brückenstraße 30 angebaute ehemalige Scheuer wird abgebrochen. Dafür werden eine Doppelgarage und ein Abstellraum mit einer Länge von 8,49 m und einer Breite von 6 m erstellt. Das ca. 4,38 m / 2,86 m hohe Gebäude erhält ein Pultdach mit einer Dachneigung von ca. 14 Grad.

Die Entwässerung des Pultdaches erfolgt an die vorhandene Entwässerungsanlage der ehemaligen Scheuer. Eine Versickerung auf dem Grundstück ist wegen der engen Bebauung im Umfeld nicht ohne Beeinträchtigung der Nachbargrundstücke möglich.

Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung).

Stellungnahme der Verwaltung

Die Doppelgarage mit Abstellraum fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Belange der Gemeinde sind nicht berührt.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Schnitt, 2 Ansichten