

Sitzungsvorlage Nr. 1190/2016



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Steinenberg	07.09.2016	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	13.09.2016	öffentlich

Neubau Wintergarten, Anlegung von drei Stellplätzen, Rosenstraße 17 in Steinenberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für den Bau eines Wintergartens und die Anlegung von drei Stellplätzen auf dem Grundstück Rosenstraße 17 wird hergestellt.

Sachverhalt

Der Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt hat in öffentlicher Sitzung am 19. April 2016 (Vorlage 1080/2016) das Einvernehmen für eine Wohnhauserweiterung und die Anlegung von drei Stellplätzen auf dem Grundstück Rosenstraße 17 erteilt. Dieser Bauantrag wurde zurückgenommen. Anstelle der Wohnhauserweiterung ist jetzt geplant, auf der 25,43 m² großen Terrasse auf der Südostseite des Wohnhauses einen 20,62 m² großen Wintergarten mit einem Treppenabgang in den Garten zu errichten. Das Flachdach des Wintergartens wird extensiv begrünt. An der Anordnung der Stellplätze vor dem Haus hat sich nichts geändert. Der Höhenunterschied zwischen den Stellplätzen und dem Hauszugang wird durch eine Stützmauer mit Geländer abgefangen.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hummelsäcker“ aus dem Jahr 1955. Es handelt sich um einen einfachen Bebauungsplan, in dem die überbaubaren Flächen durch Baulinien festgelegt sind. Ansonsten ist das Bauvorhaben nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung) zu beurteilen.

Der Wintergarten liegt innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche. Die Stellplätze sind in ausgewiesener Vorgartenfläche vorgesehen.

Stellungnahme der Verwaltung

Der Wintergarten fügt sich bezüglich Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Das Dachflächenwasser des begrünten Wintergartens sollte nach Möglichkeit auf dem Grundstück versickert werden. Die Anlegung von Stellplätzen wird begrüßt.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Schnitt, 2 Ansichten