

Sitzungsvorlage Nr. 1222/2016



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Schlechtbach	12.10.2016	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	18.10.2016	öffentlich

Änderungsbaugesuch: Neubau einer Montagehalle, Im Fuchshau 20 in Schlechtbach

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für den Neubau einer Montagehalle nach den Deckblättern vom 21. September 2016 wird hergestellt.

Sachverhalt

Der Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt hat in öffentlicher Sitzung am 13. September 2016 das Einvernehmen für den Neubau einer Montagehalle auf dem Grundstück Im Fuchshau 20 hergestellt.

Inzwischen wurden Deckblätter vom 21. September 2016 nachgereicht. Am Standort und Grundriss der Montagehalle ändert sich nichts. Das Dach wird allerdings gedreht und die Traufhöhe von bisher 12,55 m auf 12,975 m und die Firsthöhe von bisher 13,495 m auf 14 m erhöht. Die Dachneigung von dem Satteldach mit 7,5 Grad bleibt gleich.

Nach dem Bebauungsplan „Fuchshau V“ sind als Gebäudehöhen eine Traufhöhe von maximal 8,50 m und eine Firsthöhe von maximal 14 m festgesetzt.

Nach den neu eingereichten Plänen wird die Traufhöhe um weitere 0,425 m überschritten. Das Einvernehmen der Gemeinde für die weitergehende Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans ist deshalb erforderlich.

Stellungnahme der Verwaltung

Da die zulässige Gesamthöhe von 14 m eingehalten wird, bestehen gegen die weitere Erhöhung der Traufhöhe keine städtebaulichen Bedenken, zumal nach dem Bebauungsplan Flachdachgebäude eine Höhe von 14 m aufweisen dürfen.

Anlage/n:
1 Schnitt, 3 Ansichten