

**Sitzungsvorlage Nr. 1259/2016**



|                            |   |               |               |
|----------------------------|---|---------------|---------------|
| <b>Federführendes Amt:</b> | Bauamt                                  |               |               |
| <b>Behandlung</b>          | <b>Gremium</b>                          | <b>Termin</b> | <b>Status</b> |
| Anhörung                   | Ortschaftsrat Schlechtbach              | 07.12.2016    | öffentlich    |
| Entscheidung               | Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt | 13.12.2016    | öffentlich    |

**Erweiterung Terrasse, Im Wiesengrund 6/1 in Schlechtbach**

**Beschlussvorschlag**

Das Einvernehmen der Gemeinde für die Erweiterung der Terrasse vor dem Reihenhaus Im Wiesengrund 6/1 wird unter der Voraussetzung hergestellt, dass die beiden genehmigten Stellplätze erhalten bleiben und eine ordnungsgemäße Entwässerung gewährleistet ist.

**Sachverhalt**

Beabsichtigt ist, die Terrasse vor dem Reihenhaus Im Wiesengrund 6/1 um 50 cm zu vergrößern.

Das Grundstück liegt im Bereich des im Jahr 1965 genehmigten Bebauungsplans „Keltern Süd“.

Die bestehende Terrasse und die geplante Terrassenerweiterung befinden sich in ausgewiesener Vorgartenfläche. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans ist deshalb erforderlich.

Auf dem Nachbargrundstück Im Wiesengrund 6/2 wurde ein Wintergartenanbau in ausgewiesener Vorgartenfläche genehmigt.

**Stellungnahme der Verwaltung**

Gegen die geplante Erweiterung der Terrasse bestehen keine Bedenken. Die beiden genehmigten Stellplätze vor der Terrasse müssen erhalten bleiben. Eine ordnungsgemäße Entwässerung ist zu gewährleisten.

Anlage/n:  
1 Lageplan, 1 Grundriss, 3 Ansichten