SATZUNG

der Gemeinde Rudersberg

zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern IV“ in Rudersberg

Aufgrund des § 142 Abs. 1 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der jeweils gültigen Fassung hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 24.01.2017 folgende Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes beschlossen:

§ 1

Erweiterung der Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern IV“

In den nachfolgend näher beschriebenen Gebieten liegen städtebauliche Missstände vor. Diese Bereiche sollen durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert und umgestaltet werden. Der Geltungsbereich des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes „Ortskern IV“, vom Gemeinderat am 26.11.2013 beschlossen, rechtskräftig durch öffentliche Bekanntmachung am 04.12.2013 wird um folgende Grundstücke erweitert:

Flurstücke Nr. 10, 136/1, 136/3, 163, 163/1, 163/2, 163/3, 164/1, 164/2, 164/3, 167, 167/2, 167/3, 168, 576/2, 579, 579/1, 581.

Maßgeblich ist der Lageplan über die „Erweiterung des Sanierungsgebietes“ der Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH vom 11.01.2017. Der Plan ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt.

§ 2 Verfahren

Sämtliche Rechtswirkungen der bestehenden Sanierungssatzung bleiben von der Satzung zur Änderung der Sanierungssatzung unberührt und gelten auch für die in § 1 dargestellten Erweiterungsbereiche.

Die Sanierung „Ortskern IV“ in Rudersberg wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Vorschriften des Dritten Abschnitts des Baugesetzbuches über die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB werden ausgeschlossen.

Die Genehmigungspflichten nach § 144 BauGB werden nicht ausgeschlossen (Vereinfachtes Sanierungsverfahren mit Genehmigungspflichten).

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt nach § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Rudersberg, den XX. Januar 2017

Martin Kaufmann
Bürgermeister