

Sitzungsvorlage Nr. 1291/2017



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	21.02.2017	öffentlich

Wohnhausanbau, Blumenstraße 2 in Rudersberg

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für einen Wohnhausanbau mit Dachterrasse auf dem Grundstück Blumenstraße 2 wird hergestellt.
2. Soweit technisch möglich, ist das Niederschlagswasser entweder über eine Retentionszisterne oder durch gezielte Einleitung bzw. diffuse Versickerung schadlos zu beseitigen. Eine Einleitung in die Kanalisation und damit in die Kläranlage sollte vermieden werden.

Sachverhalt

Beabsichtigt ist, auf der Nordostseite das Wohnhaus Blumenstraße 2 einen 7,885 m langen und 5,075 m breiten Anbau mit einer Dachterrasse zu erstellen.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hofäcker“ aus dem Jahr 1951.

Mit dem Wohnhausanbau wird das Baufenster überschritten und Bauverbotsfläche in Anspruch genommen. Befreiungen wegen Inanspruchnahme von unüberbaubarer Grundstücksfläche wurden im Geltungsbereich des Bebauungsplanes bereits erteilt.

Stellungnahme der Verwaltung

Die Überschreitung der Baugrenze mit dem eingeschossigen Wohnhausanbau ist mit Blick auf die bereits vorhandenen Überschreitungen vertretbar. Die Erschließung ist gesichert. Die Schaffung von weiterem Wohnraum in der Ortsmitte wird begrüßt.

Anlage/n:

1 Lageplan, 1 Schnitt, 3 Ansichten