

Sitzungsvorlage Nr. 1310/2017



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Schlechtbach	15.03.2017	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	21.03.2017	öffentlich

Veränderte Ausführung: Scheuer- und Schuppenumbau, Wohnhausan- und -umbau, Häglestraße 2 in Lindental

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die veränderte Ausführung der Umbaumaßnahmen im Bereich Scheune/Schuppen und Wohnhaus sowie beim Anbau des Treppenhauses auf dem Grundstück Häglestraße 2 wird hergestellt.

Sachverhalt

Mit dem Scheuer- und Schuppenumbau sowie dem Wohnhausan- und -umbau hat sich nach Anhörung des Ortschaftsrats Schlechtbach am 2. Dezember 2015 der Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt in öffentlicher Sitzung am 8. Dezember 2015 befasst (Sitzungsvorlage Nr. 1001/2015) und das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben erteilt.

Bei einer Baukontrolle wurde festgestellt, dass bei der Ausführung des Vorhabens an mehreren Stellen von den Planunterlagen, unter anderem mit der südlichen Traufhöhe, der nördlichen Anbaubreite, der nördlichen Dachform sowie dem notwendigen Treppenraum, abgewichen wurde. Das Bauvorhaben wurde deshalb eingestellt.

Das Grundstück liegt innerhalb der Ergänzungs- und Abrundungssatzung „Lindenstraße“. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung).

Stellungnahme der Verwaltung

Die veränderte Ausführung der Baumaßnahme fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Belange der Gemeinde sind nicht berührt. Die Erschließung ist gesichert. Die Schaffung von Wohnraum in der Ortsmitte wird begrüßt.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Schnitt, 2 Ansichten