

**Sitzungsvorlage Nr. 1314/2017**



<b>Federführendes Amt:</b>	Bauamt		
<b>Behandlung</b>	<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	21.03.2017	öffentlich

**Formlose Anfrage: Wohnhaus und Stellplatz, Mühlbachweg 5 in Rudersberg**

**Beschlussvorschlag**

Einer Änderung des Bebauungsplanes „Mühlbachweg-Erweiterung“ wird zugestimmt.

Für die Bebauungsplanänderung fallen keine Kosten an, da diese vom Antragsteller übernommen werden.

**Sachverhalt**

Geplant ist auf dem Grundstück Mühlbachweg 5 ein weiteres Wohnhaus mit einer Länge von 9,00 m und einer Breite von 8,00 m zu erstellen. Vorgesehen ist ein zweigeschossiges Gebäude mit Satteldach.

Nach dem geltenden Bebauungsplan „Mühlbachweg-Erweiterung“ aus dem Jahre 1957 würde das gesamte Gebäude außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche liegen. Da in diesem Umfang städtebauliche Gründe gegen eine Befreiung sprechen, müsste der Bebauungsplan entsprechend angepasst werden.

**Stellungnahme der Verwaltung**

Die gewünschte Nachverdichtung im Innenbereich wird begrüßt. Ausweislich des Lageplans wurde auf dem südlich angrenzenden Grundstück bereits eine größere Garage zugelassen. Aus Sicht der Verwaltung kann dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes zugestimmt werden. Zu überlegen ist ob im Gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes (Gebäude Mühlbachweg 3 – 7) im rückwärtigen Grundstücksbereich Baufenster vorgesehen werden.

Anlage/n:  
1 Lageplan mit Ansicht und Höhenabwicklung