

Sitzungsvorlage Nr. 1331/2017



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	21.03.2017	öffentlich

Vergrößerung Terrasse, Geländeaufschüttungen, Außenbereichsgestaltung, Gassenäckerweg 18 in Oberndorf

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die Baumaßnahme „Vergrößerung Terrasse, Geländeaufschüttungen, Außenbereichsgestaltung“ auf dem Grundstück Gassenäckerweg 18 wird hergestellt.

Sachverhalt

Beabsichtigt ist, die bestehende Terrasse auf der Westseite des Wohnhauses auf die vorhandene Hausbreite zu verlängern und bis auf ca. 3,50 m zu verbreitern, das Gelände zur Grundstücksgrenze hin und bis zur vorhandenen erdüberdeckten Garage anzuböschern sowie die Terrasse über Stufen vom Garten aus anzubinden.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans „Kelterweg“ aus dem Jahr 1955. Festgelegt ist neben der überbaubaren Grundstücksfläche eine Baulinie.

Die Baumaßnahme befindet sich weitgehend in der ausgewiesenen Vorgartenfläche. Für das Wohnhaus und die Garage wurden bereits Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans wegen Inanspruchnahme von unüberbaubarer Fläche erteilt.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Belange der Gemeinde sind nicht berührt.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Grundriss, 1 Ansicht