

Sitzungsvorlage Nr. 0283/2012



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Schlechtbach	10.01.2013	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	15.01.2013	öffentlich

Anlegung Stellplatz, Alte Lindentaler Straße 10 in Schlechtbach

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für die Anlegung eines Stellplatzes auf dem Grundstück Alte Lindentaler Straße 10 wird hergestellt.
2. Das im Bebauungsplan festgelegte Pflanzgebot für Einzelbäume ist einzuhalten.

Sachverhalt

Geplant ist, auf der Südwestseite des Grundstücks Alten Lindentaler 10 einen Stellplatz anzulegen.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der beiden Bebauungspläne „Änderung Dornhalde“ und „Änderung Dornhalde - Vereinfachte Änderung nach § 13 des Baugesetzbuches -“.

Entlang der Lindentaler Straße ist ein Pflanzgebot für Einzelbäume ausgewiesen. Der Stellplatz wird außerhalb der überbaubaren Fläche in dem festgelegten Pflanzgebot errichtet.

Stellungnahme der Verwaltung

Gegen einen Stellplatz vor dem Gebäude Alte Lindentaler Straße 10 bestehen aus städtebaulicher Sicht keine Bedenken.

Das im Bebauungsplan festgelegte Pflanzgebot für Einzelbäume ist einzuhalten.

Anlage/n:
1 Lageplan