

Sitzungsvorlage Nr. 1341/2017



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Steinenberg	26.04.2017	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	02.05.2017	öffentlich

Nutzungsänderung: EG Sitzplatz wird Zimmer, OG Balkon wird Wintergarten, Backhausweg 4, Steinenberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die Nutzungsänderung in dem Wohnhaus Backhausweg 4 wird hergestellt.

Sachverhalt

Geplant ist am bestehenden Wohnhaus südseitig eine bauliche Veränderung vorzunehmen.

Im Erdgeschoss soll der Sitzplatz aufgehoben und stattdessen ein weiteres Zimmer angebaut werden. Der darüber liegende Balkon wird ebenfalls vergrößert, mit einer Glasfront ergänzt und soll nach Abschluss der Umbauarbeiten als Wintergarten genutzt werden.

Das Vorhaben liegt nicht im Bereich eines Bebauungsplans, daher richtet sich die rechtliche Beurteilung nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung).

Stellungnahme der Verwaltung

Die Baumaßnahme fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Belange der Gemeinde sind nicht berührt.

Anlage/n:
1 Lageplan, 2 Ansichten