

Sitzungsvorlage Nr. 1345/2017



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Schlechtbach	26.04.2017	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	02.05.2017	öffentlich

Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Asperglenstraße 5 in Michelau

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für den Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Doppelgarage auf dem Grundstück Asperglenstraße 5 wird hergestellt.
2. Soweit technisch möglich, ist das Niederschlagswasser entweder über eine Retentionszisterne oder durch gezielte Einleitung bzw. diffuse Versickerung schadlos zu beseitigen. Eine Einleitung in die Kanalisation und damit in die Kläranlage sollte vermieden werden.

Sachverhalt

Beabsichtigt ist, auf dem Grundstück Asperglenstraße 5 das Wohnhaus und die Scheuer abzubauen und dafür ein Einfamilienhaus mit einer Doppelgarage zu erstellen. Das Haus ist 11,14 m lang, 8,89 m breit und 7,665 m hoch und erhält ein Satteldach mit einer Dachneigung von 25 Grad mit einem umlaufenden Dachvorsprung von 0,40 m. Die Doppelgarage an der südöstlichen Grundstücksgrenze ist 6 m lang, 6 m breit und 2,70 m hoch und erhält ein Flachdach.

Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung).

Stellungnahme der Verwaltung

Das geplante Einfamilienhaus mit Doppelgarage fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert. Belange der Gemeinde sind nicht berührt.

Anlage/n:
2 Lagepläne, 1 Schnitt, 2 Ansichten