



**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

II mHb Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Textteil

SD Satteldach

FH Firsthöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

TH Traufhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauNVO)

↔ Gebäudehauptrichtung

b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

--- Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

**Ga** Garagen-eingeschossig

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü. NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Landkreis: Rems-Murr-Kreis  
Gemeinde: Rudersberg  
Gemarkung: Rudersberg

**Entwurf**



Bebauungsplan der Innentwicklung § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

**Jungholzweg - Am Burren, 3. Änderung**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	25.04.2017	220170018

**Käser**  
ingenieure

Vermessung · Stadtplanung

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
Beratende Ingenieure

Dipl. Ing. (FH) Helmut Käser  
Amtsitz: Hintere Straße 18, 70734 Fellbach  
Tel. 0711/95 79 59 - 0, Fax - 30  
info@kaeser-ingenieure.de



Dipl. Ing. Matthias Käser  
Amtsitz: Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
Tel. 07131 / 58 23 0 - 0, Fax - 26  
www.kaeser-ingenieure.de

Maßstab 1:500

