

**Sitzungsvorlage Nr. 1363/2017**



<b>Federführendes Amt:</b>	Bauamt		
<b>Behandlung</b>	<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Anhörung	Ortschaftsrat Schlechtbach	24.05.2017	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	30.05.2017	öffentlich

**Errichtung Doppelcarport, Pfizackerweg 4 in Michelau**

**Beschlussvorschlag**

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für die Errichtung eines Doppelcarports auf dem Grundstück Pfizackerweg 4 wird hergestellt, sofern das Pultdach begrünt wird.
2. Die Versickerung des Dachwassers hat auf dem Grundstück zu erfolgen.

**Sachverhalt**

Geplant ist, an der westlichen Grundstücksgrenze von dem Grundstück Pfizackerweg 4 einen 5,40 m auf 5,40 m großen Doppelcarport mit einem 2,50 m bzw. 3 m hohen Pultdach zu erstellen.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Pfizen“ aus dem Jahr 1973. Garagen sind innerhalb der überbaubaren Flächen oder auf den besonders für Garagen ausgewiesenen Flächen zu erstellen. Grenzbauten sind zugelassen. Zwischen Garagenausfahrt und öffentlicher Verkehrsfläche ist ein Stauraum von mindestens 5,50 m einzuhalten.

Mit dem Doppelcarport wird das Baufenster überschritten. Der Abstand zum Pfizackerweg beträgt 2 m.

Die Dachentwässerung ist in den Bauvorlagen nicht dargestellt.

Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans wurden bereits erteilt. Des Weiteren ist auf dem Nachbargrundstück Pfizackerweg 2 ein Carport in gleicher Lage an der östlichen Grundstücksgrenze geplant.

### **Stellungnahme der Verwaltung**

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans kann befreit werden, da mit dem Doppelcarport die Grundzüge der Planung nicht berührt werden. Die Abweichung ist auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar. Belange der Gemeinde sind nicht berührt. Das Pultdach ist allerdings zu begrünen, da nicht überbaubare Fläche in Anspruch genommen wird. Die Versickerung des Dachwassers hat auf dem Grundstück zu erfolgen.

Anlage/n:

1 Lageplan, 1 Grundriss mit Seitenansichten