

Sitzungsvorlage Nr. 1368/2017



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	30.05.2017	öffentlich

Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Mannenberger Straße 24 in Oberndorf

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für die Erstellung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Fahrradbox auf dem Grundstück Mannenberger Straße 24 wird hergestellt.
2. Soweit technisch möglich, ist das Niederschlagswasser entweder auf dem Grundstück durch gezielte Einleitung bzw. diffuse Versickerung oder durch Einleitung in den Vorfluter schadlos zu beseitigen. Eine Einleitung in die Kanalisation und damit in die Kläranlage sollte vermieden werden.

Sachverhalt

Beabsichtigt ist, auf dem Grundstück Mannenberger Straße 24 ein 10,04 m langes und 8,84 m breites Einfamilienhaus mit einem Satteldach mit einer Dachneigung von 38 Grad zu erstellen. Das Haus hat eine Traufhöhe von 7,809 m und die Dachvorsprünge betragen 0,50 m auf der Ost- und Westseite und 0,36 m auf der Nord- und Südseite. Die Terrasse auf der Südseite des Hauses ist ca. 33,2 m² groß. Die Flachdachgarage mit einer Grundfläche von 6 m auf 6,04 m und die daran angrenzende Fahrradbox für zwei Fahrräder werden an der östlichen Grundstücksgrenze erstellt.

Für den fraglichen Bereich gibt es keinen Bebauungsplan. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung).

Die Erschließung (Zufahrt, Wasserleitung, Schmutz- und Abwasserkanal) erfolgt über das Grundstück Mannenberger Straße 22.

Stellungnahme der Verwaltung

Die Baumaßnahme fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Belange der Gemeinde sind nicht berührt.

Soweit technisch möglich, ist das Niederschlagswasser entweder auf dem Grundstück durch gezielte Einleitung bzw. diffuse Versickerung oder durch Einleitung in den Vorfluter schadlos zu beseitigen. Eine Einleitung in die Kanalisation und damit in die Kläranlage sollte vermieden werden.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Schnitt, 2 Ansichten