

Sitzungsvorlage Nr. 1372/2017



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	30.05.2017	öffentlich

Erweiterung Betriebsgebäude, Im Fuchshau 4 in Rudersberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die Erweiterung des Betriebsgebäudes auf dem Grundstück Im Fuchshau 4 wird hergestellt.

Sachverhalt

Beabsichtigt ist, durch einen Flachdachanbau im Obergeschoss den östlichen Teil des Betriebsgebäudes auf dem Grundstück Im Fuchshau 4 aufzustocken. Dadurch ergibt sich eine Firsthöhe von 7,10 m. Die Firsthöhe des bereits bestehenden Satteldaches im westlichen Teil des Betriebsgebäudes beträgt 8,015 m.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der Bebauungspläne „Fuchshau I - IV“, „Fuchshau I - IV vereinfachte Änderung“ und „3. Änderung Fuchshau I - IV“. Die überbaubare Grundstücksfläche ist durch Baugrenzen festgelegt.

Der teilweise freischwebende Obergeschossanbau ragt in die nicht überbaubare Grundstücksfläche hinein. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans ist deshalb erforderlich.

Stellungnahme der Verwaltung

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans kann befreit werden, da mit der geringfügigen Baugrenzenüberschreitung die Grundzüge der Planung nicht berührt werden. Die Abweichung ist auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar. Belange der Gemeinde sind nicht berührt.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Schnitt, 3 Ansichten