Sitzungsvorlage Nr. 1405/2017

Gemeinde Rudersberg
Rems – Murr – Kreis

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	**Gremium**	**Termin**	**Status**
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	25.07.2017	öffentlich

Wohnhausan- und -umbau, Marktplatz 7 in Rudersberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für den Wohnhausan- und -umbau auf dem Grundstück Marktplatz 7 wird hergestellt.

Sachverhalt

Vorgesehen ist, das Wohnhaus Marktplatz 7 auf der Westseite im Unter- und Erdgeschoss mit einem Anbau um 5,50 m zu verlängern und im Obergeschoss anstelle des Balkons, der abgebrochen wird, die Dachfläche als Terrasse zu nutzen. Die vorhandene Wohnhausbreite von 9 m wird über die gesamte Südfront fortgeführt. Des Weiteren werden die vorhandenen Dachgauben auf der Süd- und Nordseite vergrößert. Das Untergeschoss des Anbaus ist auf der Nordseite durch einen 2,90 m langen und 1,30 m breiten Treppenzugang von außen zugänglich.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Friedhofstraße – Marktplatz“ aus dem Jahr 1964. Die Fläche außerhalb des bestehenden Wohnhauses ist als unüberbaubare Grünfläche ausgewiesen. Für die grundflächenmäßige Vergrößerung des Wohnhauses ist deshalb eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans erforderlich.

Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans wegen Inanspruchnahme von unüberbaubarer Grundstücksfläche wurden bereits erteilt.

Neue Entwässerungsleitungen werden an die bestehende Kanalisation angeschlossen.

Stellungnahme der Verwaltung

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans kann befreit werden, da mit dem Bauvorhaben die Grundzüge der Planung nicht berührt werden. Die Abweichung ist auch unter Würdigung

nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar. Belange der Gemeinde sind nicht berührt.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Schnitt, 4 Ansichten