

Sitzungsvorlage Nr. 1411/2017



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Steinberg	06.09.2017	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	12.09.2017	öffentlich

Veränderte Bauausführung Außenanlagen, Tannbachstraße 12 in Steinberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die veränderte Bauausführung der Außenanlagen auf dem Grundstück Tannbachstraße 12 wird hergestellt, sofern die erforderlichen Abstandsflächen eingehalten werden.

Sachverhalt

Zuletzt haben sich der Ortschaftsrat Steinberg am 15. Februar 2017 und der Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt am 21. Februar 2017 (Vorlage Nr. 1287/2017) mit der veränderten Bauausführung der Außenanlagen auf dem Grundstück Tannbachstraße 12 befasst.

Das Einvernehmen der Gemeinde zu der beantragten Geländeänderungen auf der Nordwestseite des Wohnhauses wurde hergestellt, sofern die erforderlichen Abstandsflächen eingehalten werden.

Inzwischen wurden ergänzte Unterlagen eingereicht. Die Terrasse erstreckt sich nicht mehr über alle Terrassentüren. Nur die östliche und westliche Tür erhalten einen kleinen Balkon mit Abgang in den Garten. Entlang der nördlichen, westlichen und zum kleinen Teil auf der südlichen Grundstücksgrenze werden Pflanzgefäße bis zu einer Höhe von 3 x 30 cm aufgestellt.

Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung).

Stellungnahme der Verwaltung

Der veränderten Ausführung der Außenanlagen kann zugestimmt werden, sofern die erforderlichen Abstandsflächen eingehalten werden.

Anlage/n:
1 Lageplan, 2 Ansichten