Sitzungsvorlage Nr. 1414/2017

Gemeinde Rudersberg
Rems – Murr – Kreis

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	**Gremium**	**Termin**	**Status**
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	12.09.2017	öffentlich

Bauvoranfrage: Doppelhaus mit zwei Garagen und zwei Carports, Talstraße 14 in Oberndorf

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für ein Doppelhaus mit zwei Garagen und zwei Carports auf dem Grundstück Talstraße 14 wird in dem angefragten Umfang in Aussicht gestellt, wenn sich die Firsthöhe des Gebäudes höhenmäßig in die Umgebung einfügt. Zur abschließenden Beurteilung ist hierzu eine Straßenabwicklung mit Darstellung der vorhandenen Bebauung vorzulegen. Aus städtebaulichen Gründen wird ein Pultdach favorisiert.

2. Zusammen mit dem Bauantrag ist ein Entwässerungsplan vorzulegen.

3. Bezüglich weiterer Kanal- und Wasseranschlüsse sind Mehrkostenvereinbarungen mit der Gemeinde abzuschließen.

Sachverhalt

Angefragt wurde, ob anstelle des vorhandenen Wohnhauses ein Doppelhaus mit zwei Wohnungen je Haushälfte erstellt werden darf. Als Dachform sind ein Flachdach mit Dachterrasse oder alternativ ein Pultdach mit Dachterrasse vorgesehen. Rechts und links vom Eingangsbereich sind je eine Garage und ein Carport mit davor befindlichen Stellplätzen geplant.

Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Das Bauvorhaben ist nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung) zu beurteilen.

Ein Entwässerungsplan wurde nicht vorgelegt.

Stellungnahme der Verwaltung

Um das Bauvorhaben abschließend beurteilen zu können, ist eine Straßenabwicklung erforderlich. Grundsätzlich kann davon ausgegangen werden, dass sich das angefragte Doppelhaus mit zwei Garagen und zwei Carports nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung einfügt. Aus städtebaulichen Gründen wird ein Pultdach favorisiert.

Für das Doppelhaus sind ggf. weitere Kanal- und Wasseranschlüsse erforderlich. Hierfür sind Mehrkostenvereinbarungen mit der Gemeinde abzuschließen.

Zusammen mit dem Bauantrag ist ein Entwässerungsplan vorzulegen.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Ansicht