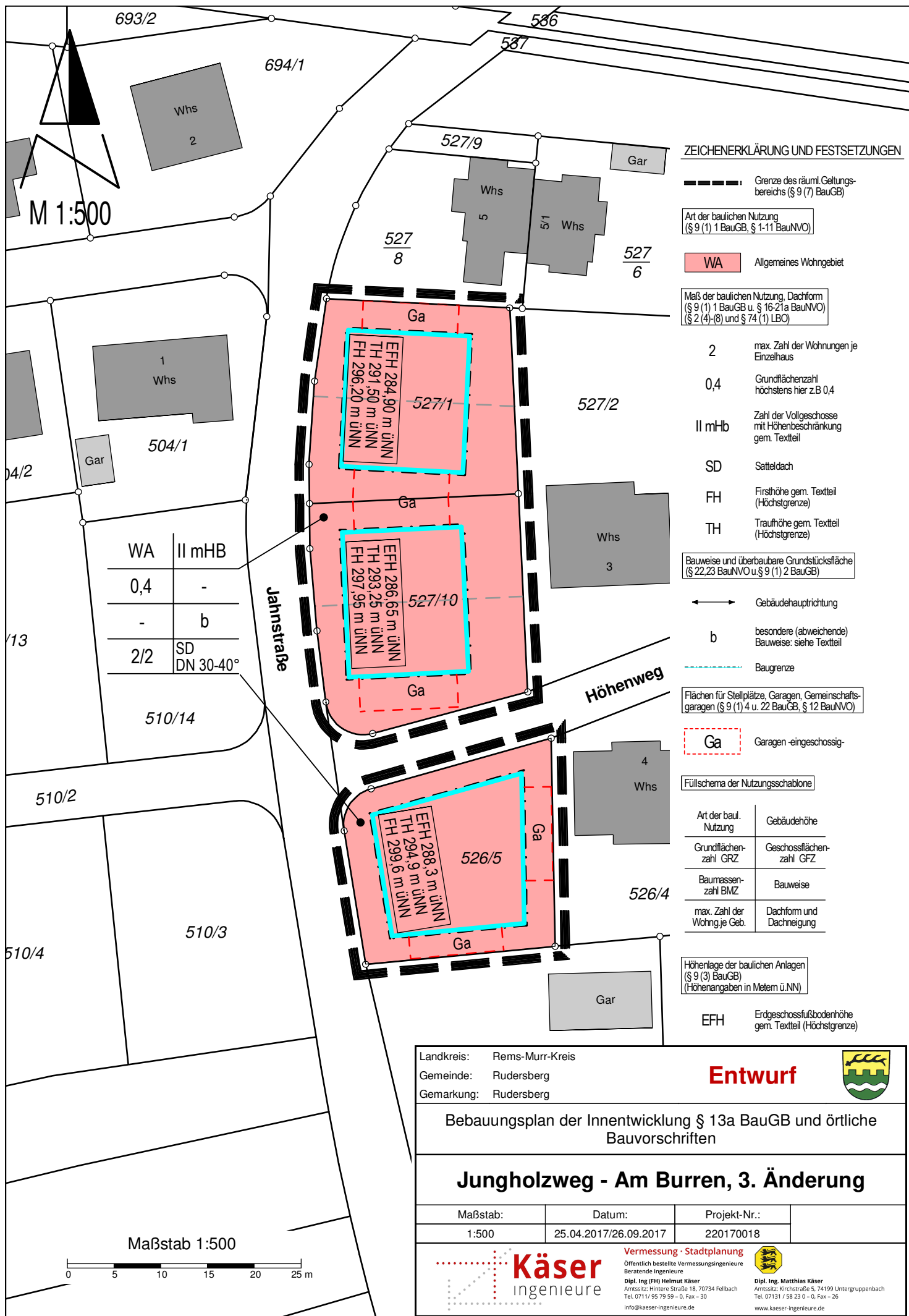




ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

II mHb Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Textteil

SD Satteldach

FH Firsthöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

TH Traufhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

↔ Gebäudehauptrichtung

b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

--- Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

Ga Garagen-eingeschossig

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü. NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Landkreis: Rems-Murr-Kreis

Gemeinde: Rudersberg

Gemarkung: Rudersberg

Entwurf



Bebauungsplan der Innentwicklung § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

Jungholzweg - Am Burren, 3. Änderung

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	25.04.2017/26.09.2017	220170018

Käser
ingenieure

Vermessung · Stadtplanung

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Dipl. Ing. (FH) Helmut Käser

Amtssitz: Hintere Straße 18, 70734 Fellbach

Tel. 07131 / 95 79 59 - 0, Fax - 30

info@kaeser-ingenieure.de



Dipl. Ing. Matthias Käser

Amtssitz: Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach

Tel. 07131 / 58 23 0 - 0, Fax - 26

www.kaeser-ingenieure.de

Maßstab 1:500

