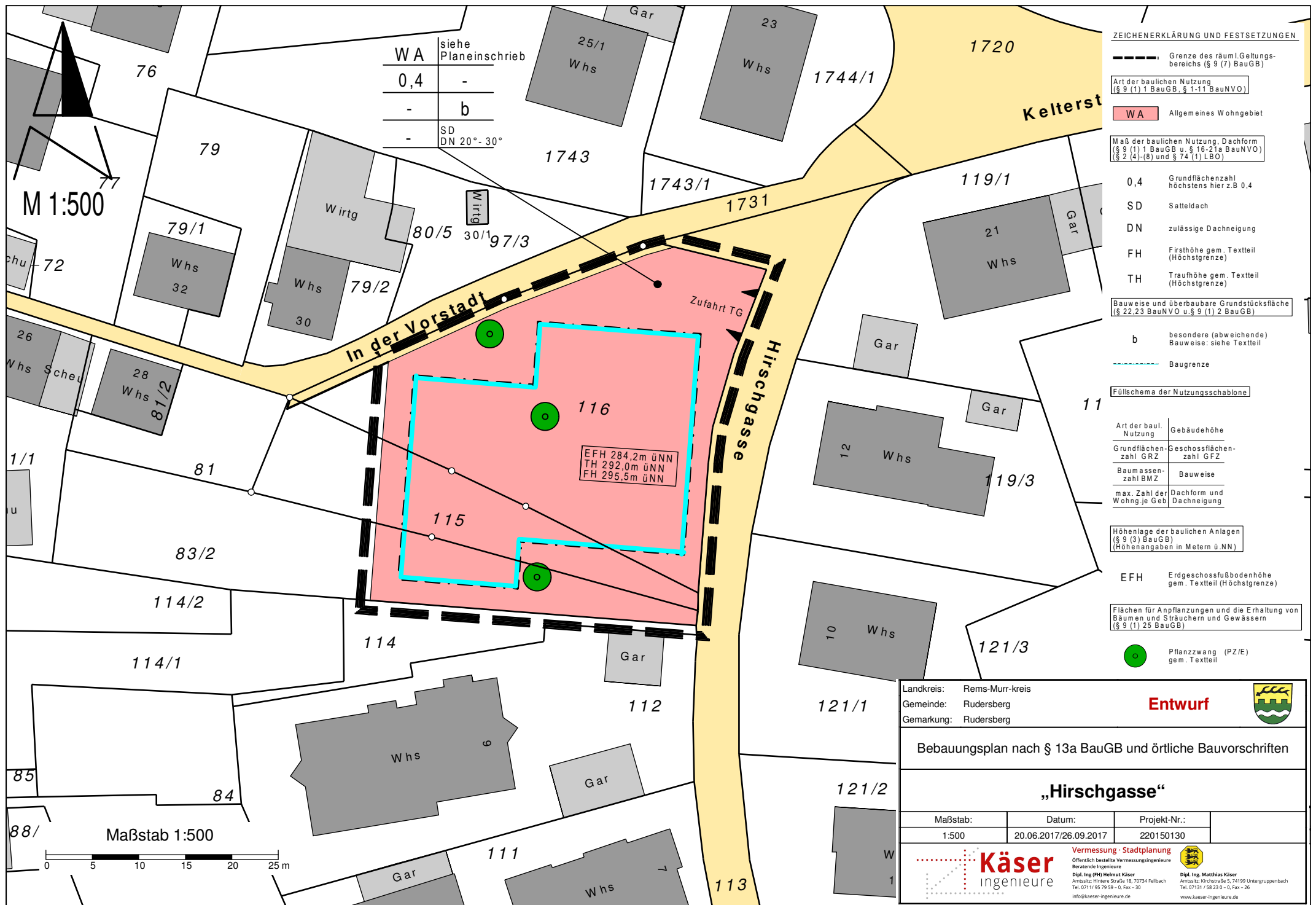




ZEICHNERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4), (8) und § 74 (1) LBO)

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

SD Satteldach

DN zulässige Dachneigung

FH Firsthöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

TH Traufhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung Gebäudehöhe

Grundflächenzahl GRZ Geschossflächenzahl GFZ

Baumassenzahl BMZ Bauweise

max. Zahl der Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü. NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

Landkreis: Rems-Murr-kreis
Gemeinde: Rudersberg
Gemarkung: Rudersberg

Entwurf



Bebauungsplan nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Hirschgasse“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	20.06.2017/26.09.2017	220150130

Käser
Ingenieure

Vermessung - Stadtplanung
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Beratende Ingenieure
Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser
Anschrift: Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
Tel. 0711/ 95 79 59 - 0, Fax - 30
info@kaeser-ingenieure.de

Dipl.-Ing. Matthias Käser
Anschrift: Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel. 07131/ 58 23 0 - 0, Fax - 26
www.kaeser-ingenieure.de