

Sitzungsvorlage Nr. 1425/2017



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Steinenberg	06.09.2017	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	12.09.2017	öffentlich

Errichten einer Stützmauer / Anlegen eines Stellplatzes, Breiteweg 11, in Steinenberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die Erstellung einer Stützmauer und das Anlegen eines Stellplatzes auf dem Grundstück Breiteweg 11 in Steinenberg wird hergestellt.

Sachverhalt

Geplant ist auf dem Flurstück 970/2 die Erstellung einer Stützmauer und das Anlegen eines Stellplatzes.

Der Stellplatz hat eine Abmessung von 3,50 x 5,00 m (17,5 m²). Die in Abstufungen zu errichtende Stützmauer misst an ihrem höchsten Punkt (OK Mauerscheibe) +1,35 m.

Das Grundstück Breiteweg 11 liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Michelauer Straße – Fliederweg – FW9“. Die zu bebaubare Fläche ist durch ein Baufenster festgelegt.

Nach Ziffer 1.9 sind Einfriedungen der Grundstücke an öffentlichen Straßen einheitlich aus einfachen Zäunen oder Hecken hinter einer 15 – 30 cm hohen Natursteinfassung auszuführen und dürfen eine Gesamthöhe von 1,00 m nicht überschreiten.

Das Bauvorhaben ist in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche vorgesehen, daher ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans erforderlich.

Stellungnahme der Verwaltung

Aus Sicht der Verwaltung kann dem Vorhaben zugestimmt werden, da die Abweichung des Bebauungsplans städtebaulich vertretbar und mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist

Anlage/n:
Grundriss, Ansicht, Schnitt
Lageplan