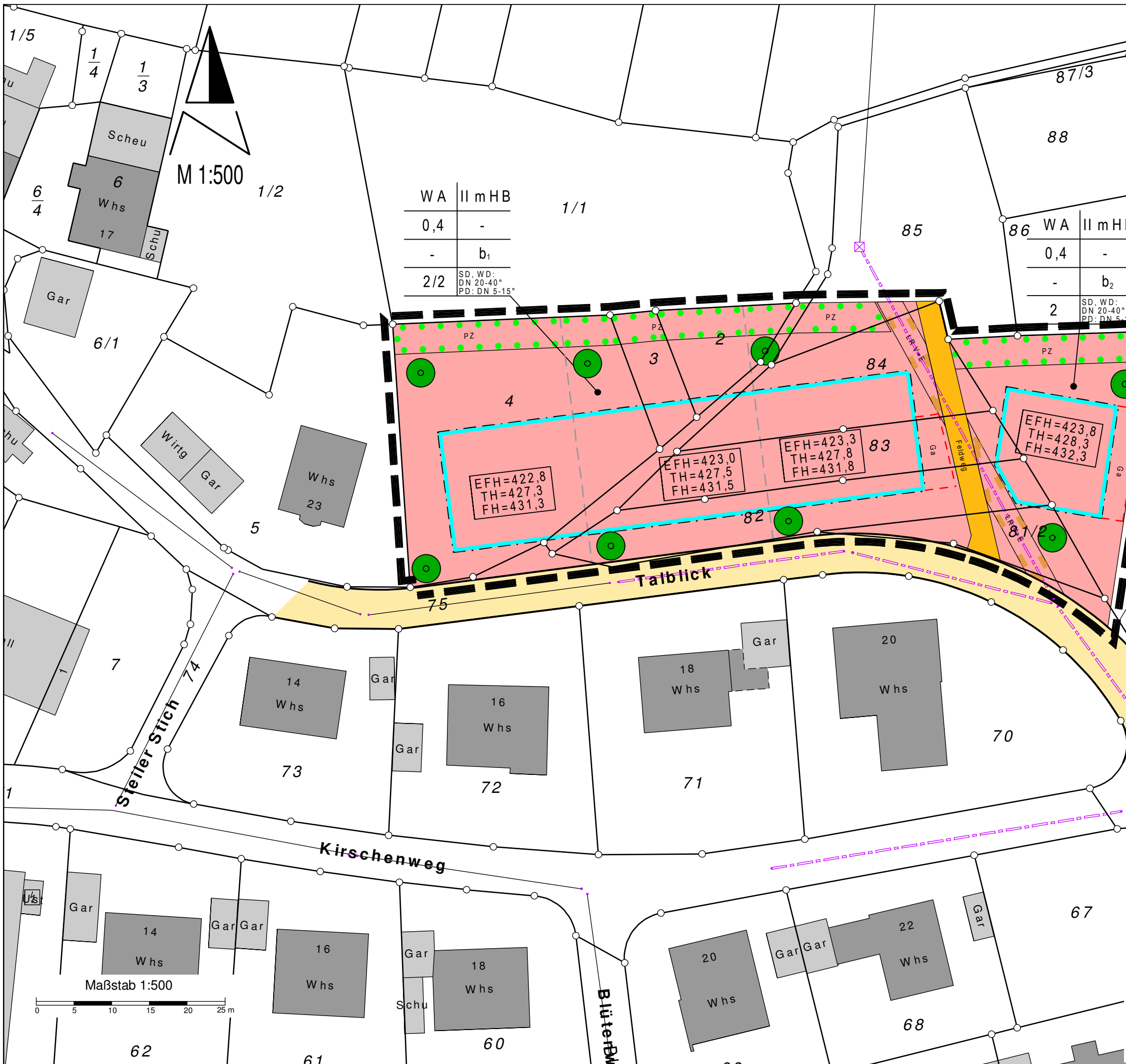




ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
- 2/2 max. Zahl der Wohnungen im EH/DH je Gebäude hier 2/2
- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier 0,4
- II m Hb Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Planeinschrieb
- TH Traufhöhe in Metern üNN - Höchstgrenze -
- FH Firsthöhe in Metern üNN - Höchstgrenze -
- DN zulässige Dachneigung
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- PD Pultdach
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
- b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
- Baugrenze
- Ga Garagen -eingeschossig-
- Füllschema der Nutzungsschablone
- Art der baul. Nutzung
- Höhe baulicher Anlagen
- Grundflächenzahl GRZ
-
- Bauweise
- max. Zahl der Wohnj. je Geb.
- Dachform und Dachneigung
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.N.N.)
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (3) BauGB) Aufteilung unverbindlich
- Feldweg Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 3(2) 4 Straßengesetz für Baden-Württemberg
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
- LR V + E Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
- PZ Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
- Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
- Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
Gemeinde: Rudersberg
Gemarkung: Asperglen, Flur: Necklinsberg

Entwurf

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

Talblick

Maßstab: 1:500

Datum: 26.09.217

Projekt-Nr.: 220170034

Käser
Ingenieure

Vermessung - Stadtplanung
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Beratende Ingenieure
Dipl. Ing. (FH) Helmut Käser
Amtsitz: Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
Tel. 07131 / 95 79 59 - 0, Fax - 30
info@kaeser-ingenieure.de

Dipl. Ing. Matthias Käser
Amtsitz: Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel. 07131 / 58 23 0 - 0, Fax - 26
www.kaeser-ingenieure.de