

Sitzungsvorlage Nr. 1431/2017



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	17.10.2017	öffentlich

Nutzungsänderung: Abstellräume in Besprechungs- und Lagerräume, Untergeschoss Wohnhaus Mörikeweg 1 in Rudersberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die Nutzung der bisherigen Abstellräume im Untergeschoss des Wohnhauses als Besprechungs- und Lagerräume wird hergestellt, sofern die erforderlichen Stellplätze nachgewiesen werden und die Räume für eine nach § 4 der Baunutzungsverordnung zulässigen oder ausnahmsweise zulässigen Nutzung dienen.

Sachverhalt

Beabsichtigt ist, im Untergeschoss des Wohnhauses Mörikeweg 1 die bisherigen Abstellräume als Besprechungs- und Lagerräume zu nutzen.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Mittelbach“. Auszugehen ist von einem Allgemeinen Wohngebiet.

Allgemeine Wohngebiete dienen vorwiegend dem Wohnen. Zulässig sind auch nicht störende Handwerksbetriebe. Ausnahmsweise können auch sonstige nicht störende Gewerbebetriebe und Anlagen für Verwaltungen zugelassen werden.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Einvernehmen der Gemeinde für die Nutzung der bisherigen Abstellräume als Besprechungs- und Lagerräume kann hergestellt werden, sofern die erforderlichen Stellplätze nachgewiesen werden und die Räume für eine nach § 4 der Baunutzungsverordnung zulässigen oder ausnahmsweise zulässigen Nutzung dienen.

Anlage/n:
1 Lageplan