



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

HGP höchster Gebäudepunkt -als Höchstgrenze-

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

0 offene Bauweise

--- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Art der baul. Nutzung | Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ |
| Baumassenzahl BMZ | Bauweise |
| max. Zahl der Wohng. je Geb. | Dachform und Dachneigung |

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

○ Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

| | |
|-----|----------------------|
| WA | siehe Planeinschrieb |
| 0,4 | - |
| - | 0 |
| - | - |

EFH = XXX.X m üNN
HGP = XXX.X m üNN

Landkreis: Rems-Murr-kreis
Gemeinde: Rudersberg
Gemarkung: Rudersberg

Entwurf 

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Hofäcker, 5. Änderung“

| | | |
|----------|------------|--------------|
| Maßstab: | Datum: | Projekt-Nr.: |
| 1:500 | 24.10.2017 | 220170125 |

Käser ingenieure  **Vermessung · Stadtplanung**
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Beratende Ingenieure
Dipl. Ing. (FH) Helmut Käser
Amtesstr. Hinterer Straße 18, 70734 Fellbach
Tel. 0711/ 95 79 59 - 0, Fax - 30
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de

Dipl. Ing. Matthias Käser
Amtesstr. Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel. 07131 / 58 23 0 - 0, Fax - 26
www.kaeser-ingenieure.de



MEG