

Sitzungsvorlage Nr. 1485/2017



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	12.12.2017	öffentlich

Veränderte Ausführung: Aufstockung Wohn- und Geschäftshaus, Rudersberger Straße 21 in Oberndorf

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die veränderte Ausführung der Aufstockung des Wohn- und Geschäftshauses auf dem Grundstück Rudersberger Straße 21 wird hergestellt.

Sachverhalt

Der Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt hat sich zuletzt in öffentlicher Sitzung am 15. Januar 2013 (Vorlage Nr. 0286/2012) mit der Aufstockung des Wohn- und Geschäftshauses in der Rudersberger Straße 21 befasst.

Entgegen den eingereichten Plänen wurde das Bauvorhaben verändert ausgeführt. Im Wesentlichen reduziert sich die Frishöhe von 8,60 m auf 7,08 m.

Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Weiler“ ist erforderlich.

Stellungnahme der Verwaltung

Durch die ausgeführte Aufstockung des Wohn- und Geschäftshauses werden die Grundzüge der Planung nicht berührt und die Abweichung ist städtebaulich vertretbar.

Anlage/n:

1 Lageplan, 2 Schnitte, 4 Ansichten