

Sitzungsvorlage Nr. 1493/2017



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	23.01.2018	öffentlich

Nutzungsänderung: Gaststätte in Wohnungen, Wieslaufstraße 65 in Oberndorf

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für die Nutzungsänderung der Gaststätte in Wohnungen, dem Wohnungsanbau und der Anlegung von Stellplätzen auf dem Grundstück Wieslaufstraße 65 wird hergestellt.
2. Eine Beurteilung der Erschließung ist nicht möglich. Es sind zusätzliche Unterlagen einzureichen.

Sachverhalt

Beantragt wird, die bestehende Gaststätte mit Lagerräumen im Erdgeschoss in 4 Wohnungen umzubauen sowie eine Erweiterung der Wohnung im Obergeschoss mit Terrasse. Des Weiteren wird die Anhebung der Traufhöhe beantragt sowie die Errichtung von zwei Stellplätzen. Außerdem ist die Überdachung des Lichthofes geplant.

Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Das Bauvorhaben ist nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung) zu beurteilen.

Stellungnahme der Verwaltung

Die Schaffung von weiterem Wohnraum im Innenbereich wird begrüßt. Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein.

Um die Entwässerung abschließend beurteilen zu können, sind weitere Unterlagen erforderlich.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Schnitt, 4 Ansichten

Stellungnahme der Verwaltung

Die Schaffung von weiterem Wohnraum im Innenbereich wird begrüßt. Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein.

Um die Entwässerung abschließend beurteilen zu können, sind weitere Unterlagen erforderlich.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Schnitt, 4 Ansichten