

Sitzungsvorlage Nr. 1494/2017



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Steinenberg	17.01.2018	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	23.01.2018	öffentlich

Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Obersteinenberger Straße 24, in Steinenberg

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für den Neubau „Einfamilienhaus mit Garage“ auf dem Grundstück Obersteinenberger Straße 24 wird hergestellt.
2. Das Niederschlagswasser ist über eine Zisterne hinter dem Schmutzwasserkontrollschacht anzuschließen um einen späteren Anschluß an einen Regenwasserkanal zu gewährleisten.

Sachverhalt

Auf dem Grundstück Obersteinenberger Straße 24 in Steinenberg soll auf einer Grundfläche von 9,49 x 8,74 m (82,94 m²) ein neues Einfamilienhaus mit Garage erstellt werden.

Die Garagezufahrt sowie der Hauseingang befinden sich nordseitig. Außer der sich im Untergeschoss des geplanten Gebäudes befindlichen Garage, sind keine weiteren Nebenanlagen geplant.

Als einzige Außenanlage, soll südseitig über die ganze Fassadenbreite eine Terrasse errichtet werden.

Das Grundstück Obersteinenberger Straße liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Das Bauvorhaben wird nach §34 BauGB (Baugesetzbuch) beurteilt.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Insbesondere auch in Bezug auf die Gebäudehöhe mit einer Firsthöhe von 312,81 üNN. Das Bauvorhaben ist somit nach §34 BauGB zulässig. Aus Sicht der Verwaltung kann dem Vorhaben zugestimmt werden.

Anlage/n:

Anlage 1, Lageplan

Anlage 2, Ansichten

Anlage 3, Schnitt