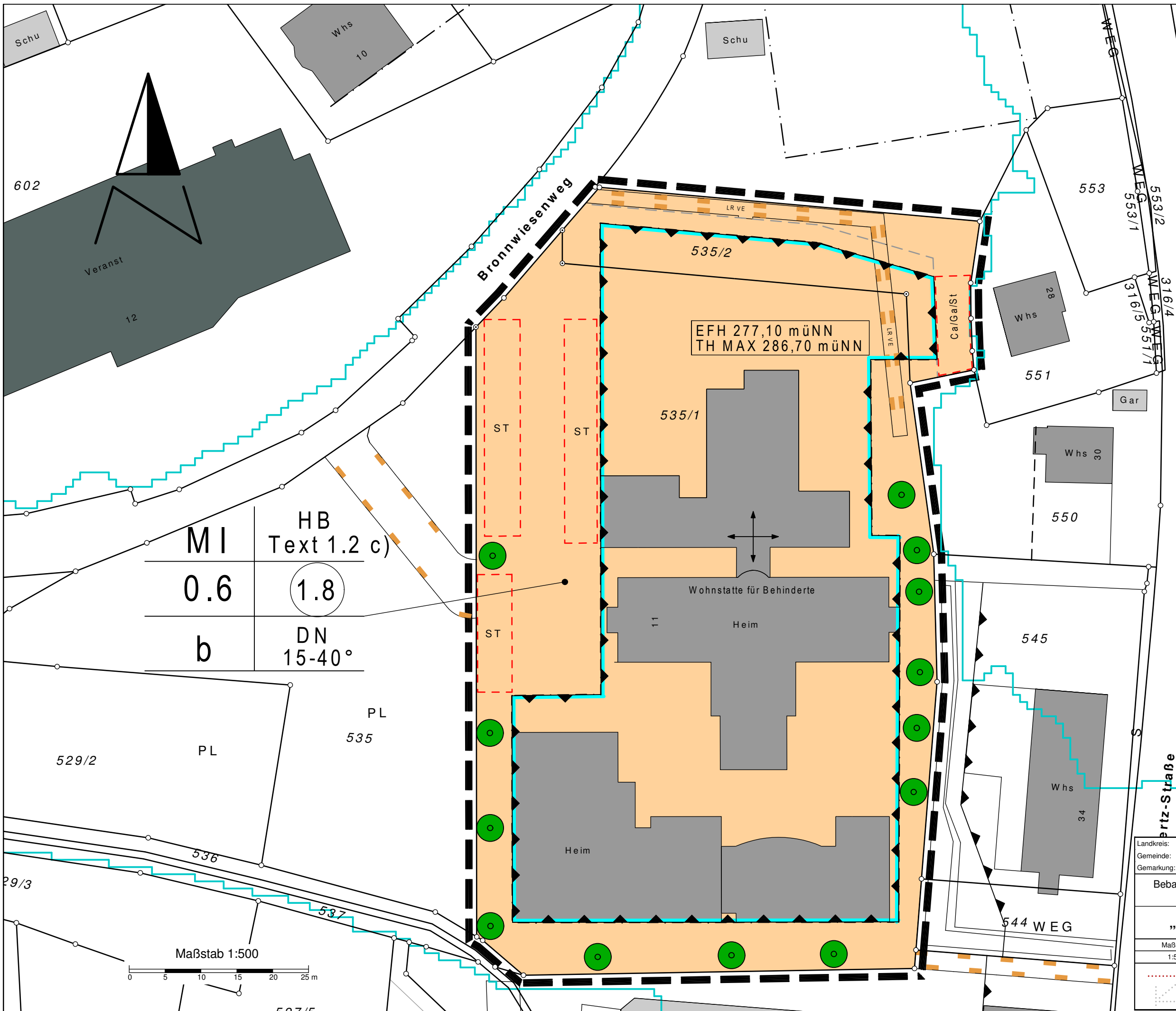




ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,6 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,6

TH Traufhöhe gem. Textteil 1.x (Höchstgrenze)

DN zulässige Dachneigung

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung

b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

St Stellplätze

Ca/Ga Carports/ Garagen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhenbeschränkung
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (2) BauGB)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

Bereiche in denen Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen zu treffen sind (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB) Siehe Text A.8

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

Leitungsrecht Ver-/Entsorgungsträger

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers

Überflutungsfläche bei HQ 100 Stand: April 2017

Landkreis: Rema-Murr-Kreis
Gemeinde: Rudersberg
Gemarkung: Rudersberg

Entwurf

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Bronnwiesenweg Ost -2. Änderung“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	16.05.2017/19.12.2017	220170062

Käser
ingenieure

Vermessung · Stadtplanung
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Beratende Ingenieure
Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser
Amstutz, Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
Tel. 07141/95 79 50 - 0, Fax - 30
info@kaeser-ingenieurs.de

Dipl.-Ing. Matthias Käser
Amstutz, Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel. 07141/95 79 50 - 0, Fax - 30
www.kaeser-ingenieurs.de