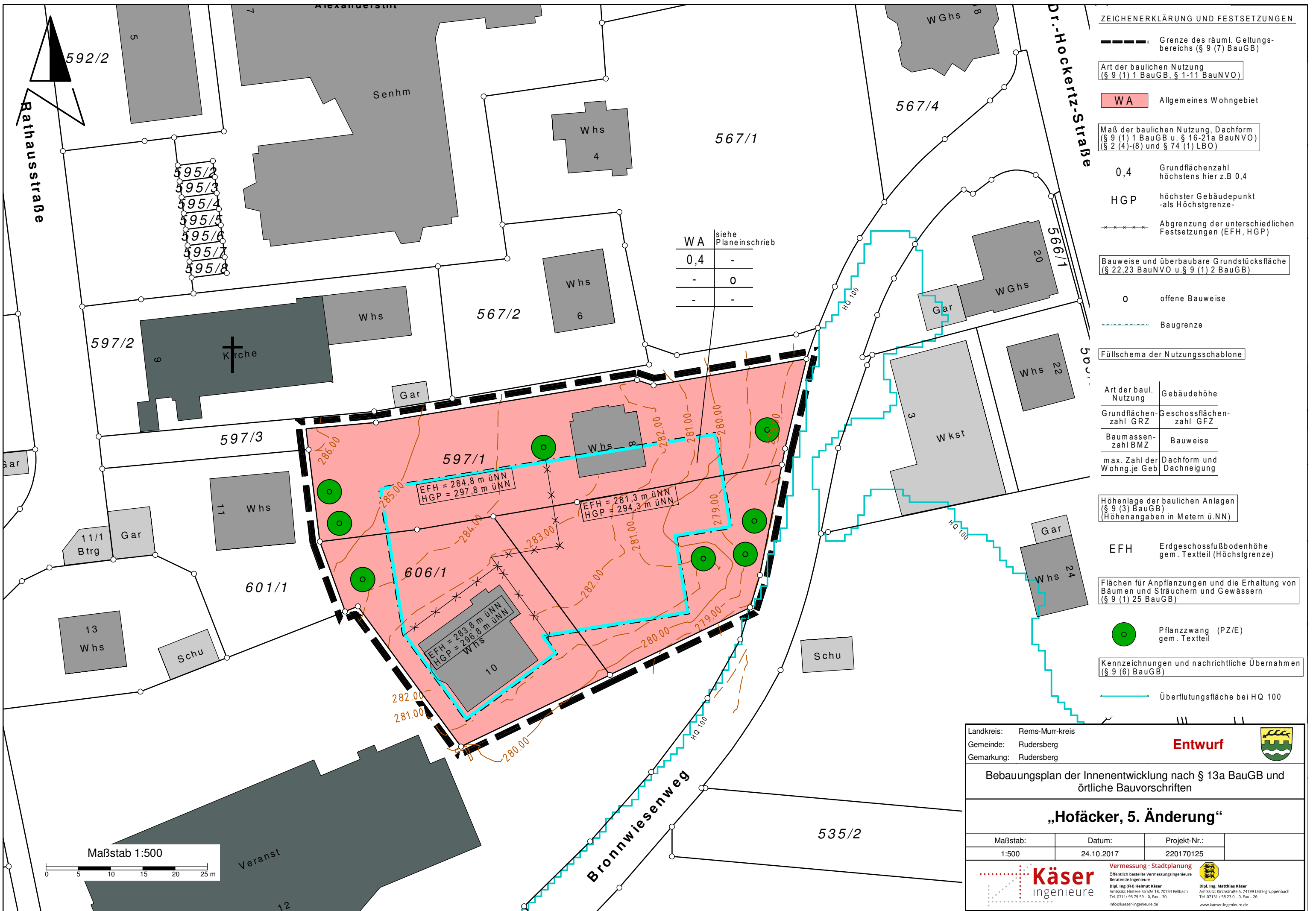




ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

HGP höchster Gebäudepunkt -als Höchstgrenze-

--- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen (EFH, HGP)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

0 offene Bauweise

--- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung Gebäudehöhe

Grundflächenzahl GRZ Geschossflächenzahl GFZ

Baumassenzahl BMZ Bauweise

max. Zahl der Wohng. je Geb. Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

Überflutungsfläche bei HQ 100

Landkreis: Rems-Murr-kreis
Gemeinde: Rudersberg
Gemarkung: Rudersberg

Entwurf

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Hofäcker, 5. Änderung“

Maßstab: 1:500

Datum: 24.10.2017

Projekt-Nr.: 220170125

Käser
Ingenieure

Vermessung · Stadtplanung
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Beratende Ingenieure
Dipl. Ing. (FH) Helmut Käser
Amtsitz: Kirchenstraße 18, 70734 Fellbach
Tel. 07131 / 95 79 59 - 0, Fax - 30
info@kaeser-ingenieure.de

Käser
Ingenieure
Dipl. Ing. Matthias Käser
Amtsitz: Kirchenstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel. 07131 / 58 23 0 - 0, Fax - 26
www.kaeser-ingenieure.de