

## Sitzungsvorlage Nr. 1512/2018



|                            |                                         |               |               |
|----------------------------|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Federführendes Amt:</b> | Bauamt                                  |               |               |
| <b>Behandlung</b>          | <b>Gremium</b>                          | <b>Termin</b> | <b>Status</b> |
| Entscheidung               | Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt | 20.03.2018    | öffentlich    |

### **Anbau Windfang mit Terrassenüberdachung, Erweiterung Gaube und Dachterrasse, Ebniseestraße 6 in Klaffenbach**

#### **Beschlussvorschlag**

Das Einvernehmen der Gemeinde für den Anbau eines Windfangs mit Terrassenüberdachung sowie Erweiterung Gaube mit Dachterrasse wird hergestellt.

#### **Sachverhalt**

Geplant ist, auf der Nordseite des Wohnhauses Ebniseestraße 6 die vorhandene Dachgaube mit einer 4,34 m langen Dachgaube zu erweitern sowie eine 6,98 m<sup>2</sup> große Dachterrasse in Verbindung zur bestehenden Garage zu errichten. Des Weiteren sind am Eingangsbereich des Gebäudes auf der Nordseite die Errichtung eines Windfangs sowie die Erstellung einer Terrasse mit Überdachung zwischen Wohnhaus und bestehender Garage vorgesehen. Die vorhandene Überdachung soll abgerissen werden.

Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung). Danach ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

### **Stellungnahme der Verwaltung**

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Belange der Gemeinde sind nicht berührt. Die Erschließung ist gesichert.

Anlage/n:  
1 Lageplan, 1 Schnitt, 3 Ansichten