

Sitzungsvorlage Nr. 1535/2018



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Asperglen	12.04.2018	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	17.04.2018	öffentlich

Erstellung eines Parkplatzes mit 8 Stellplätzen für PKW und 1 Stellplatz für Motorräder, Berglen Straße 26 in Necklinsberg

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für die Erstellung von 8 Stellplätzen für PKW und 1 Stellplatz für Motorräder auf dem Grundstück Berglenstraße 26, Flst. Nr. 38/1 wird hergestellt.
2. Aufgrund der geringen Versickerungs-/Aufnahmefähigkeit des anstehenden Bodens ist das Oberflächenwasser der öffentlichen Kanalisation zuzuleiten:
3. Der Leitungsverlauf, Material, Durchmesser, Gefälle und der Anschlusspunkt am Hauptkanal sind im Lageplan darzustellen.

Sachverhalt

Auf dem Grundstück Berglenstraße 26, Flst. Nr. 38/1 in Necklinsbergs ist die Anlegung von 8 Stellplätzen und einem Stellplatz für Motorräder für die Angestellten des Gewerbes auf dem Grundstück Schönblick 17 geplant.

Hierzu ist vorgesehen, eine Fläche von insgesamt 215,97 m² zu pflastern. Die Pflasterung wird mit drainfähigem Betonsteinpflaster ausgeführt. Die Zufahrt auf den Parkplatz erfolgt über den Kirschenweg. Dabei wird das Grundstück Flurstück Nr. 41 als Zufahrt benutzt.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der Abrundungssatzung „Necklinsberg“. Das Bauvorhaben ist nach § 34 Baugesetzbuch (Umgebungsbebauung) zu beurteilen.

Hiernach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbaubaren Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Stellungnahme der Verwaltung

Die geplanten Stellplätze fügen sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung ein. Belange der Gemeinde sind nicht berührt.

Aufgrund der geringen Versickerungs-/Aufnahmefähigkeit des anstehenden Bodens ist das Oberflächenwasser der öffentlichen Kanalisation zuzuleiten.

Der Leitungsverlauf, Material, Durchmesser, Gefälle und der Anschlusspunkt am Hauptkanal sind im Lageplan darzustellen.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Schnitt