

Sitzungsvorlage Nr. 1544/2018



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Steinenberg	11.04.2018	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	17.04.2018	öffentlich

Errichten eines Geräteschuppens / Holzlagers, August Lämmle Str. 15, in Steinenberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die Errichtung eines Geräteschuppens / Holzlagers, August-Lämmle-Str. 15 in Steinenberg wird hergestellt.

Sachverhalt

Die Gremien haben über dieses Bauvorhaben bereits beraten und das Einvernehmen der Gemeinde wurde hergestellt (Sitzungsvorlage Nr. 1399/2017).

Die Baurechtsbehörde hat am 08.01.2018 dem Bauherrn schriftlich mitgeteilt, dass seinem Befreiungsantrag nicht entsprochen werden kann, weil aus baurechtlicher Sicht nur eine Nebenanlage in Bauverbot möglich sei.

Der Grundeigentümer hat die Bauvorlage erneut eingereicht und im Lageplan die bereits bestehenden Nebenanlagen eingezeichnet. Auf den vorliegenden Fotos sind die beiden Nebengebäude ersichtlich.

Dem Foto auf dem Lageplan ist zu entnehmen, dass das geplante Gebäude dem ursprünglichen Vorhaben aus dem Jahr 2017 entspricht: Die Errichtung eines Geräteschuppens / Holzlagerplatzes mit den Abmessungen von 4,00 m Länge x 2,50 m Breite und einer durchschnittlichen Höhe von 2,20 m.

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Haldenäcker III. Die zu bebaubare Fläche ist durch Baufenster festgelegt. Nach Ziffer 7 sind Nebenanlagen – soweit Gebäude – in den nicht überbaubaren Flächen nicht zugelassen.

Mit Schreiben vom 13.3.2018 wurde die Gemeinde erneut gebeten, zum geplanten Vorhaben Stellung zu nehmen.

Stellungnahme der Verwaltung

Für das vorliegende Bauvorhaben ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans erforderlich.

Aus Sicht der Verwaltung ist die Baugrenzenüberschreitung (Inanspruchnahme nicht überbaubarer Grundstücksfläche) für den zusätzlichen Geräteschuppen / Holzlager trotz bereits vorhandener Nebenanlagen städtebaulich vertretbar. Es sollte daher am Beschluss vom 19.07.2017 (OR), bzw. vom 25.07.2017 (BVU) festgehalten und dem Vorhaben zugestimmt werden.

Anlage/n:
Fotos bestehende Nebengebäude
Grundriss, Ansichten
Lageplan