Sitzungsvorlage Nr. 1581/2018

Gemeinde Rudersberg
Rems – Murr – Kreis

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	**Gremium**	**Termin**	**Status**
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	26.06.2018	öffentlich

Errichtung Schleppdachgaube, Wieslaufstraße 47 in Oberndorf

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für den Einbau einer Schleppdachgaube an dem Wohnhaus Wieslaufstraße 47 in Oberndorf wird hergestellt.

Sachverhalt

Geplant ist, auf der Nordseite des Wohnhauses Wieslaufstraße 47, Flst. Nr. 146/1 eine 6 m lange Schleppdachgaube mit einem Dachvorsprung von 0,15 m einzubauen.

Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung). Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung ein. Belange der Gemeinde sind nicht berührt. Die Erschließung ist gesichert.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Schnitt, 2 Ansichten