

Sitzungsvorlage Nr. 1588/2018



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Gemeinderat	19.06.2018	öffentlich

**Umgestaltung und Neuanlegung von Parkplätzen hinter dem Rathaus, Backnanger Straße 26
- Baubeschluss**

Beschlussvorschlag

1. Die Parkplätze hinter dem Rathaus werden entsprechend des beiliegenden Planes (Anlage 3) umgestaltet und neu angelegt.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt die Bauantragsunterlagen zu erstellen und bei der Baurechtsbehörde beim Landratsamt Rems-Murr-Kreis einzureichen. Anschließend können Angebote eingeholt und an den wirtschaftlichsten Bieter vergeben werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt zu untersuchen, wo im Ortskern noch weitere Stellplätze geschaffen werden können und an welchen Standorten das Verkehrsleitsystem ergänzt werden muss.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.	51100004 7873004 und 78730005	751107601001 68110000 Zuwendungen
Investitions- bzw. Anschaffungskosten		25.000,00 EUR	bis zu 11.100,00 EUR
Haushaltsansatz:		120.000,00 EUR	EUR
Haushaltsrest:		EUR	EUR
Haushaltssperre		EUR	EUR
Verpflichtungserklärung für Ausgaben in folgenden Jahr:		EUR	EUR
Ordnungsmaßnahmenverträge unterzeichnet sowie derzeit laufende Bausachen		120.000,00 EUR	EUR
Noch freie Mittel		EUR	EUR

Für die Erstellung der Stellplätze müssten je nach Auszahlung der Mittel im Rahmen der unterzeichneten Ordnungsmaßnahmenverträge mit Privaten die VE für Grunderwerb teilweise umgeschichtet werden.

Sachverhalt

Im Jahr 2011 erfolgte durch das Planungsbüro Richter-Richard eine Untersuchung „Nachfrage ruhender Verkehr - Ortskern Rudersberg“. Dabei wurde das Parkraumangebot und Parkraumbewirtschaftung sowie die Ermittlung der Parkraumnachfrage ermittelt. Das Ergebnis der Parkraumerhebung kann der Anlage 1 entnommen werden.

Zwischenzeitlich sind verschiedene Parkplätze im Ortskern entfallen bzw. stehen nicht mehr öffentlich zur Verfügung. Insgesamt sind mit den Parkplätzen am Rathaus und am Feuerwehrgerätehaus 66 Stellplätze entfallen.

Im Gegensatz dazu wurden auch einige vorhandenen Parkplätze bisher nicht erfasst. Dies sind insbesondere die Parkplätze in der Vorstadt, Im Hof, und am Bahnhofweg. Insgesamt wurden bisher 45 Stellplätze nicht erfasst. Der aktuelle Stand kann der Anlage 2 entnommen werden.

Das bedeutet gegenüber der Untersuchung aus 2011 ein Minus von 21 Stellplätzen.

Zur Kompensation ist als erster Schritt die Schaffung von weiteren Stellplätzen auf dem Grundstück Flst. Nr. 89/0, Backnanger Straße 26 im nördlichen Bereich hinter dem Rathausgebäude geplant. Es ist vorgesehen 7 bestehende Parkplätze zu verlegen und 6 zusätzliche Parkplätze zu schaffen (vgl. Anlage 3). Die Parkplätze sollen dabei eine Größe von jeweils 2,30 m bzw. 2,50 m auf 5,00 m erhalten. Geplant ist, die Stellplätze mit einem sickerfähigen Betonpflaster und die Zufahrt in Asphaltbauweise herzustellen. Um den Höhenunterschied zum angrenzenden Grundstück auszugleichen sollen die vorhandenen Jura-Mauersteine abgebaut und entlang der Grenze neu versetzt werden.

Stellungnahme der Verwaltung

Bereits im Bebauungsplan und in der Baugenehmigung zum Rathaus war die Anlegung der Stellplätze wie nun geplant vorgesehen. Die ursprüngliche Planung sollte nun aus Sicht der Verwaltung zur Schaffung weiterer Stellplätze umgesetzt werden. Das Grundstück Backnanger Straße 26 liegt im Sanierungsgebiet „Ortskern IV“ in Rudersberg. Nach den Städtebauförderrichtlinien ist die Herstellung öffentlicher Parkierungsflächen bis zu einem Betrag von 150 EUR / m² (Förderobergrenze) zuwendungsfähig. Für die 6 neuen Stellplätze mit insgesamt 74 m² können damit bis zu 11.100 EUR generiert werden.

Nach Anlegung der Stellplätze wird ein Teil der Stellplätze insbesondere für Besucher des Rathauses als Kurzzeitparkplätze ausgewiesen.

Anlage/n:

Anlage 1: Parkraumerhebung 2011

Anlage 2: Parkraumerhebung Juni 2018

Anlage 3: Lageplan Parkplätze