

## Leistungsbild Grobanalyse

### 1. Die Kommune und das Untersuchungsgebiet

- Darstellung der Lage der Gemeinde Rudersberg im Raum mit Entwicklungsachsen
- Analyse, Identifikation und Darstellung der Lage des vorgesehenen Erneuerungs- oder Entwicklungsgebiets innerhalb der Gemeinde Rudersberg,
- aussagekräftige Darstellung des Erneuerungs- oder Entwicklungsgebiets mit lesbaren Straßennamen, Maßstab ca. 1 : 1.000 / 2.500,
- Planunterlagen zur städtebaulichen Gesamtkonzeption und Bauleitplanung für das Gebiet, Maßstab ca. 1 : 1.000, (wenn vorhanden)
- bei mehreren Maßnahmen in einer Kommune Übersichtskarte über alle Gebiete, Maßstab ca. 1 : 5.000 / 2.500.

### 2. Bestandsaufnahme mit Aussagen zu

#### 2.1. Substanzmängel (Gebäudezustände)

- Erste Bewertung der Bausubstanz (baulich / energetisch) aufgrund äußerer Merkmale (gebietsbezogen).

#### 2.2. Funktionsmängel

- Untersuchungen über Nutzungen, Verkehr, Versorgung und Infrastruktur.
- Die Darstellung der Auswertung der Bestandsaufnahme erfolgt in einem Plan („Mängel und Konflikte“) und Text sowie durch eine Fotodokumentation mit exemplarischen Darstellungen von Substanz- und Funktionsmängeln.

### 3. Maßnahmen- und Neuordnungskonzept

Vorschläge für die künftige Sanierung visualisiert in einer Karte „Neuordnungskonzept / Maßnahmenplan“. Benennung der anzustrebenden Sanierungsziele unter Berücksichtigung der aktuellen Programmausschreibung der städtebaulichen Erneuerung.

### 4. Verfahrensvorschläge

Beschreibung der weiteren Verfahrensschritte von der Antragstellung in ein Programm der städtebaulichen Erneuerung bis zur Sanierungsdurchführung.

### 5. Erstellen einer Kosten- und Finanzierungsübersicht

Ermittlung der maßnahmenbedingten Ausgaben und Einnahmen in Anlehnung an die Kosten- und Finanzierungsübersicht nach § 149 Baugesetzbuch zur Erstellung eines Aufnahmeantrags in ein Programm der städtebaulichen Erneuerung.

### 6. Zusammenfassung aller Ergebnisse in einem Bericht als PDF-Datei

Dieser Bericht enthält zusätzlich zum Textteil folgende Pläne im DIN A4- oder DIN A3-Format:

- Abgrenzung Untersuchungsgebiet
- Ggf. Bauleitpläne zum Gebiet
- Ggf. Übersichtsplan städtebauliche Erneuerung
- Mängel / Konflikte
- Neuordnungskonzept / Maßnahmenplan
- Abgrenzungsvorschlag zukünftiges Sanierungsgebiet

## 7. Verfahrensvorschläge und Sozialplanung

- 7.1. Ausarbeitung des Neuaufnahmeantrags für ein Programm der städtebaulichen Erneuerung auf dem aktuellen Antragsformular mit Anlagen (Integriertes kommunales Entwicklungskonzept – ggf. Zusammenfassung – wird durch den Auftraggeber als PDF-Datei bereitgestellt)
- 7.2. Weitere Mitwirkung bei der Beschaffung von Sanierungsfördermitteln  
Soweit erforderlich: Teilnahme an einer Besprechung mit dem Regierungspräsidium bzw. einem gemeinsamen Termin mit Regierungspräsidium und Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau vor Ort.
- 7.3. Teilnahme an bis zu zwei Besprechungen und Sitzungen der Verwaltung und einer Sitzung kommunaler Gremien.

## Ergebnis

Antrag zur Aufnahme in ein geeignetes Programm der Stadterneuerung.

## Honorarangebot

Die Durchführung einer Grobanalyse und Erstellung eines Neuaufnahmeantrags gem. dieses Leistungsbildes bieten wir Ihnen zu einem Pauschalhonorar in Höhe von

**4.200,00 €**

zuzüglich der zum Fälligkeitszeitpunkt geltenden Mehrwertsteuer an (derzeit gesamt brutto 4.998,00 €).

Die Leistungen, welche über die Tätigkeiten des beiliegenden Leistungsbildes hinausgehen, werden gesondert nach Stunden vergütet. Die aktuellen Stundensätze betragen derzeit:

für Geschäftsführer, Abteilungsleiter, Bereichsleiter, Senior-Projektleiter	110,00 € / Stunde
für Projektleiter	104,90 € / Stunde
für SachbearbeiterInnen	72,10 € / Stunde
für AssistentenInnen / Hilfskräfte	55,20 € / Stunde

Zuzüglich 5 % Nebenkosten und der zum Fälligkeitszeitpunkt geltenden Mehrwertsteuer.

Die Vergütung ist mit Übergabe des Ergebnisberichtes zur Zahlung fällig. Wir gehen davon aus, dass von der Gemeinde Rudersberg die für die Durchführung der Grobanalyse erforderlichen und vorhandenen Unterlagen, insbesondere die für die Erarbeitung notwendigen Pläne (NAS-Format oder dwg- / dxf-Daten), Strukturdaten, Daten der amtlichen Statistik, eine Liste mit allen Eigentümern, Pächtern und Bewohnern im jeweiligen Untersuchungsgebiet (Excel-Format), vorhandene Untersuchungen und Gutachten, Unterlagen über Bauleitplanungen, eine Liste mit den zu beteiligenden Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (Word- oder Excel-Format) u. ä. kostenfrei zur Verfügung gestellt werden.

In dem von uns angebotenen Pauschalhonorar sind schwarz-weiß Kopien bis DIN A3, Post- und Telekommunikationsgebühren und Fahrtkosten für die Mitarbeiter pauschaliert abgegolten. In unseren Leistungen ebenfalls enthalten sind die Vervielfältigung des Ergebnisberichtes in der zur Einreichung beim Regierungspräsidium benötigten Anzahl sowie die Übergabe in kopierbarer Form und als PDF-Datei an die Gemeinde Rudersberg.

Ludwigsburg, 05.06.2018  
WHS / RSB