

Sitzungsvorlage Nr. 1631/2018



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	24.07.2018	öffentlich

Bau eines Swimmingpools, Errichtung Glasdach und Gartenhaus, Höhenweg 10 in Rudersberg

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen für den Bau eines Swimmingpools sowie für die Errichtung eines Glasdaches und eines Gartenhauses auf dem Grundstück Höhenweg 10, Flst. Nr. 526/1 in Rudersberg wird erteilt.
2. Soweit technisch möglich ist das Niederschlagswasser entweder über eine Retentionszisterne oder durch gezielte Einleitung bzw. diffuse Versickerung schadlos zu beseitigen.
3. Eine Einleitung in die Kanalisation und damit in die Kläranlage sollte vermieden werden.

Sachverhalt

Geplant ist, auf dem Grundstück Höhenweg 10, Flst. Nr. 526/1 in Rudersberg hinter dem bestehenden Wohnhaus auf der Südostseite einen 9,83 m langen, 3,85 m breiten und 1,50 m tiefen Swimmingpool sowie ein 4 m langes, 2,20 m breites und 2,60 m hohes Gartenhaus (für Geräte und Pooltechnik) mit Vordach und Dachbegrünung zu bauen. Des Weiteren ist die Errichtung eines 29 qm großen Glasdaches über der bereits vorhandenen Terrasse vorgesehen.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Jungholzweg – Am Burren“ aus dem Jahr 1968. Im Bebauungsplan sind die überbaubaren Grundstücksflächen durch Baugrenzen bestimmt.

Eine Teilfläche des Glasdaches sowie der Pool und das Gartenhaus befinden sich in nicht überbaubarer Grundstücksfläche. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ist deshalb erforderlich.

Stellungnahme der Verwaltung

Die Inanspruchnahme von nicht überbaubarer Grundstücksfläche ist städtebaulich vertretbar. Belange der Gemeinden werden nicht berührt.

Soweit technisch möglich ist das Niederschlagswasser entweder über eine Retentionszisterne oder durch gezielte Einleitung bzw. diffuse Versickerung schadlos zu beseitigen.

Eine Einleitung in die Kanalisation und damit in die Kläranlage sollte vermieden werden.

Anlage/n:
1 Lageplan, 2 Ansichten