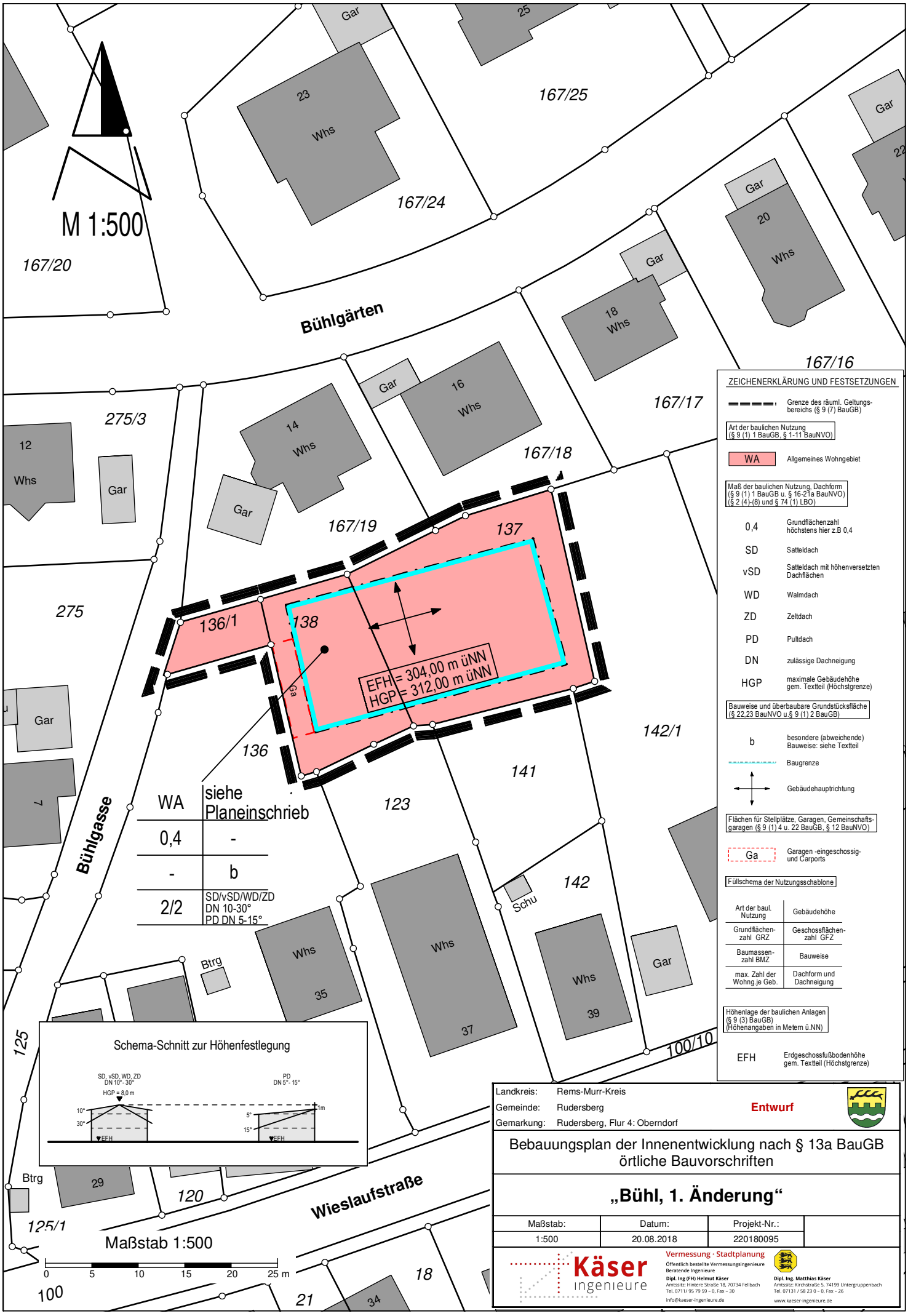
M 1:500
Bühlgärten
Bühlgasse
Wieslaufstraße
167/25
167/24
167/20
167/16
167/17
167/18
167/19
275/3
275
137
136/1
138
136
141
142
142/1
123
EFH = 304,00 m üNN
HGP = 312,00 m üNN
WA | siehe Planeinschrieb
0,4 | -
- | b
2/2 | SD/vSD/WD/ZD DN 10-30° PD DN 5-15°
Schema-Schnitt zur Höhenfestlegung
SD, vSD, WD, ZD DN 10°- 30°
HGP = 8,0 m
PD DN 5°- 15°
EFH
Maßstab 1:500
0 5 10 15 20 25 m
ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN
Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet
Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,4
SD Satteldach
vSD Satteldach mit höhenversetzten Dachflächen
WD Walmdach
ZD Zeltdach
PD Pultdach
DN zulässige Dachneigung
HGP maximale Gebäudehöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u.§ 9 (1) 2 BauGB)
b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
Baugrenze
Gebäudehauptrichtung
Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
Ga Garagen -eingeschossig- und Carports
Füllschema der Nutzungsschablone
Art der baul. Nutzung | Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ | Bauweise
max. Zahl der Wohng.je Geb. | Dachform und Dachneigung
Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)
EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
Landkreis: Rems-Murr-Kreis
Gemeinde: Rudersberg
Gemarkung: Rudersberg, Flur 4: Oberndorf
Entwurf
Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB
örtliche Bauvorschriften
„Bühl, 1. Änderung“
Maßstab: 1:500
Datum: 20.08.2018
Projekt-Nr.: 220180095
Käser ingenieure
Vermessung · Stadtplanung
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Beratende Ingenieure
Dipl. Ing (FH) Helmut Käser
Amtssitz: Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
Tel. 0711/ 95 79 59 – 0, Fax – 30
info@kaeser-ingenieure.de
Dipl. Ing. Matthias Käser
Amtssitz: Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel. 07131 / 58 23 0 – 0, Fax – 26
www.kaeser-ingenieure.de