

Sitzungsvorlage Nr. 1666/2018



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	16.10.2018	öffentlich

Anlegung von 3 Stellplätzen, Schulstraße 19 in Rudersberg

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für die Erstellung von drei Stellplätzen beim Gebäude Schulstraße 19 in Rudersberg wird hergestellt.
2. Die Stellplätze sind auf dem eigenen Grundstück zu entwässern. Eine Ableitung auf die öffentliche Verkehrsfläche ist nicht zulässig.

Sachverhalt

Geplant ist, vor dem Gebäude Schulstraße 19 drei Stellplätze zu errichten.

Die Stellplätze sollen auf der Ostseite des Gebäudes im Anschluss an den an der südöstlichen Grundstücksgrenze bereits bestehenden Stellplatz, der auch als Garagenzufahrt dient, erstellt werden. Für die drei geplanten Stellplätze ist eine Gesamtfläche von 37,50 m² (5 m x 2,50 m je Stellplatz) vorgesehen.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Badwiesen“ aus dem Jahr 1965. Der Bebauungsplan setzt insbesondere Baufenster und unüberbaubare Flächen fest.

Die Stellplätze werden außerhalb der überbaubaren Flächen errichtet. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ist deshalb erforderlich.

Stellungnahme der Verwaltung

Gegen die vorgesehenen Stellplätze bestehen aus städtebaulicher Sicht keine Bedenken. Belange der Gemeinde werden nicht berührt.

Die Stellplätze sind auf dem eigenen Grundstück zu entwässern. Eine Ableitung auf die öffentliche Verkehrsfläche ist nicht zulässig.

Anlage/n:
1 Lageplan