

Sitzungsvorlage Nr. 1680/2018



Federführendes Amt:	Obere Gemeindeorgane		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	13.11.2018	öffentlich

Erweiterung bestehende Waschplatte mit Neubau Zufahrtsrampe, Königsbrunnhof 45, Moto-Cross-Strecke beim Königsbrunnhof

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die Erweiterung der bestehenden Waschplatte mit Neubau einer Zufahrtsrampe auf dem Grundstück Königsbrunnhof 45 (Moto-Cross-Strecke) wird hergestellt.

Sachverhalt

Geplant ist, im Bereich der Moto-Cross-Strecke die bestehende Waschplatte zu erweitern. Momentan bietet die Waschplatte Platz für 6 freizufahrbare Waschboxen. Mit der Erweiterung stehen dann insgesamt 13 Waschboxen zur Verfügung. Mit der Erweiterung ist auch der Neubau einer Zufahrtsrampe vorgesehen sowie die Errichtung einer Steinmauer entlang der Waschplatte.

Das Grundstück Flst. Nr. 1549 liegt im Außenbereich. Nach § 35 Abs. 1 Ziffer 4 ist im Außenbereich ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es wegen seiner besonderen Anforderungen an die Umgebung wegen seiner nachteiligen Wirkung auf die Umgebung oder wegen seiner besonderen Zweckbestimmung nur im Außenbereich ausgeführt werden soll.

Stellungnahme der Verwaltung

Das geplante Bauvorhaben ist neben weiteren Maßnahmen, die vom MSC Wieslaufthal umgesetzt werden müssen, Voraussetzung, um die Weltmeisterschaftsveranstaltung im Jahr 2019 auf der Moto-Cross-Strecke beim Königsbrunnhof durchführen zu können.

So fordern neue Richtlinien des internationalen Motorradverbandes, FIM, eine größere Anzahl an Waschplätzen. Mit der geplanten Erweiterung der Waschplatte wären diese Anforderungen des Verbandes erfüllt. Belange der Gemeinde sind nicht berührt. Die Erschließung ist gesichert.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Grundriss, 1 Schnitt