Sitzungsvorlage Nr. 0317/2013

Gemeinde Rudersberg
Rems – Murr – Kreis

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	**Gremium**	**Termin**	**Status**
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	12.03.2013	öffentlich

Veränderte Ausführung Einfamilienhaus, Dahlienweg 14 in Rudersberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde zu der Vollunterkellerung des Einfamilienhauses auf dem Grundstück Dahlienweg 14 wird hergestellt.

Sachverhalt

Der Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt hat in öffentlicher Sitzung am 16. November 2010 dem Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Dahlienweg 14 zugestimmt. Die Baugenehmigung wurde vom Landratsamt am 5. September 2011 erteilt.

Bei der Bauabnahme hat das Landratsamt festgestellt, dass eine veränderte Bauausführung im Untergeschoss erfolgte. Ein neuer Bauantrag und Bestandspläne mussten deshalb eingereicht werden.

Das Untergeschoss wurde nicht nur teilweise sondern voll unterkellert. Es entstanden laut eingereichtem Unterschossplan zwei Abstellräume mit je einem Kellerfenster.

Das Grundstück liegt im Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Änderung Dahlienweg/Backnanger Straße“. Ausgewiesen ist ein sonstiges Sondergebiet (Wohnanlage für Senioren). Da für das betreute Wohnen keine Erweiterungsflächen mehr benötigt werden, hat der Ausschuss im Jahr 2010 das Einvernehmen der Gemeinde zu dem beantragten Einfamilienhaus hergestellt.

Stellungnahme der Verwaltung

Belange der Gemeinde werden durch die Vollunterkellerung des Wohnhauses nicht berührt.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Grundriss, 1 Schnitt, 2 Ansichten