



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier 0,4

II mHb Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung

FH Firsthöhe in Metern üNN (Höchstgrenze)

DN zulässige Dachneigung

SD Satteldach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

--- Baugrenze

↔ Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehaupttrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohngje Geb.	Dachform und Dachneigung

WA	II mHb
0,4	-
-	b
-	SD DN 35°-45°



Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Schlechtbach (Flur 2, Michelau)

Entwurf

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13 a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Gartenäcker – 1. Änderung“

Maßstab: 1:500	Datum: 07.11.2018	Projekt-Nr.: 220180133
-------------------	----------------------	---------------------------

Käser Ingenieure Vermessung - Stadtplanung
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Beratende Ingenieure
 Dipl. Ing (FH) Holmut Käser
 Amstutz, Heine Straße 18, 70734 Fellbach
 Tel. 07171 95 79 99 - 0, Fax - 30
 info@kaeser-ingenieure.de

Ing. Matthias Käser
 Amstutz, Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel. 07131 58 23 0 - 0, Fax - 26
 www.kaeser-ingenieure.de