

Sitzungsvorlage Nr. 1711/2018



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	04.12.2018	öffentlich

Neubau einer Garage, Sperberweg 2 in Oberndorf

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für die Errichtung einer Garage auf dem Grundstück Sperberweg 2 in Oberndorf wird hergestellt.
2. Das Flachdach der Garage ist zu begrünen.
3. Das Niederschlagswasser ist in den Regenwasserkanal einzuleiten..
4. Es ist sicherzustellen, dass kein Niederschlagswasser auf öffentliche Fläche eingeleitet wird. Dies kann durch eine Entwässerungsrinne oder einen Hoftopf erfolgen.
5. Die Entwässerung ist im Grundrissplan darzustellen.

Sachverhalt

Beabsichtigt ist, auf dem Grundstück Sperberweg 2, Flst. Nr. 555/11 in Oberndorf eine Garage zu errichten. Die Garage ist 6 m lang, 2,98 m breit und 2,22 m hoch. Sie ist mit einem bekliesten Flachdach geplant.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wieslaufstraße“ aus dem Jahr 2014. Die überbaubaren Grundstücksflächen sind durch Baugrenzen bestimmt. Nach Ziffer 1.8 der planungsrechtlichen Festsetzungen sind Garagen (eingeschossig) und Carports nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen und auf den dafür vorgesehenen Garagen (Ga) zulässig. Nach Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften sind Flachdächer von Garagen extensiv zu begrünen.

Die geplante Garage befindet sich im westlichen Bereich teilweise außerhalb der für Garagen- und Stellplätze vorgesehenen Fläche. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bauungsplanes ist deshalb erforderlich.

Stellungnahme der Verwaltung

Gegen die Abweichung bestehen städtebauliche keine Bedenken. Belange der Gemeinde sind nicht berührt.

Das Flachdach der Garage ist extensiv zu begrünen.

Das Niederschlagswasser ist in den Regenwasserkanal einzuleiten.

Es ist sicherzustellen, dass kein Niederschlagswasser auf öffentliche Fläche eingeleitet wird. Dies kann durch eine Entwässerungsrinne oder einen Hoftopf erfolgen.

Die Entwässerung ist im Grundrissplan darzustellen.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Schnitt, 4 Ansichten