

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

— Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

— Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

— Sondergebiet für Festscheunen gem. Textteil

— Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(6) und § 14 (1) LBO)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ) höchstens hier z.B. 0,6

TH Traufhöhe gem. Textteil (Hochsgränze)

DN zulässige Dachneigung

PD Pultdach

— Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.N.N.)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Hochsgränze)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22-23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

b besonders (abweichende) Bauweise siehe Textteil

— Baugrenze

— Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe	Geschossflächenzahl GFZ	Bauweisenzahl BmZ	Bauweise	Dachform und Dachneigung
maximale Grundfläche					
max. Zahl der Wohnj. je Geb.					

— Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu bestehende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

— LA VIE

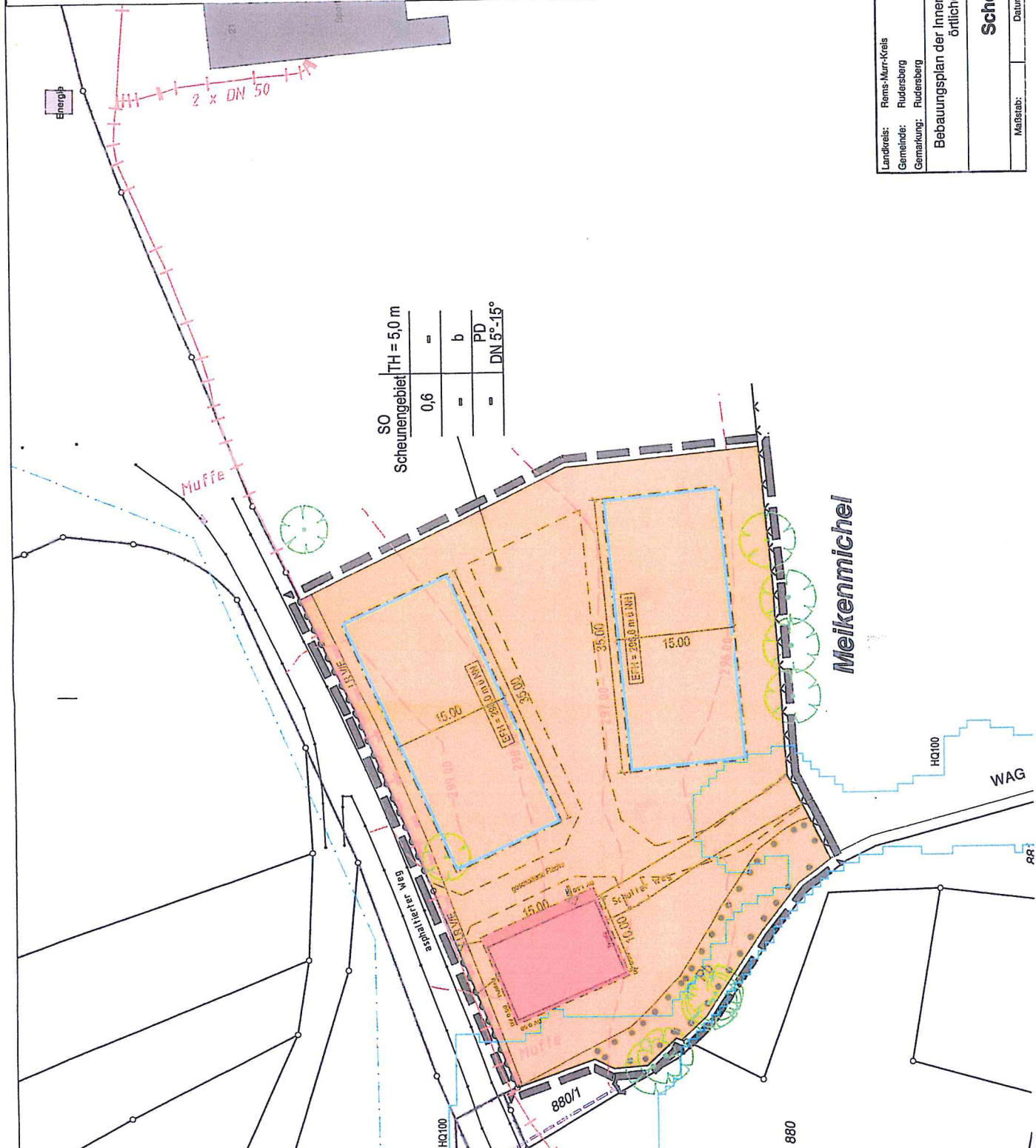
— Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

— Pflanzbildung (PB) gem. Textteil

— Kennzeichnungen und rechtliche Uemährungen (§ 9 (6) BauGB)

— Überflutungsfläche bei HQ 100

— Stand: April 2017



SO Scheunengebiet TH = 5,0 m

0,6	-	b	PD
-	-	-	DN 5°-15°

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
Gemeinde: Rudersberg
Gemarkung: Rudersberg

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

Scheunengebiet

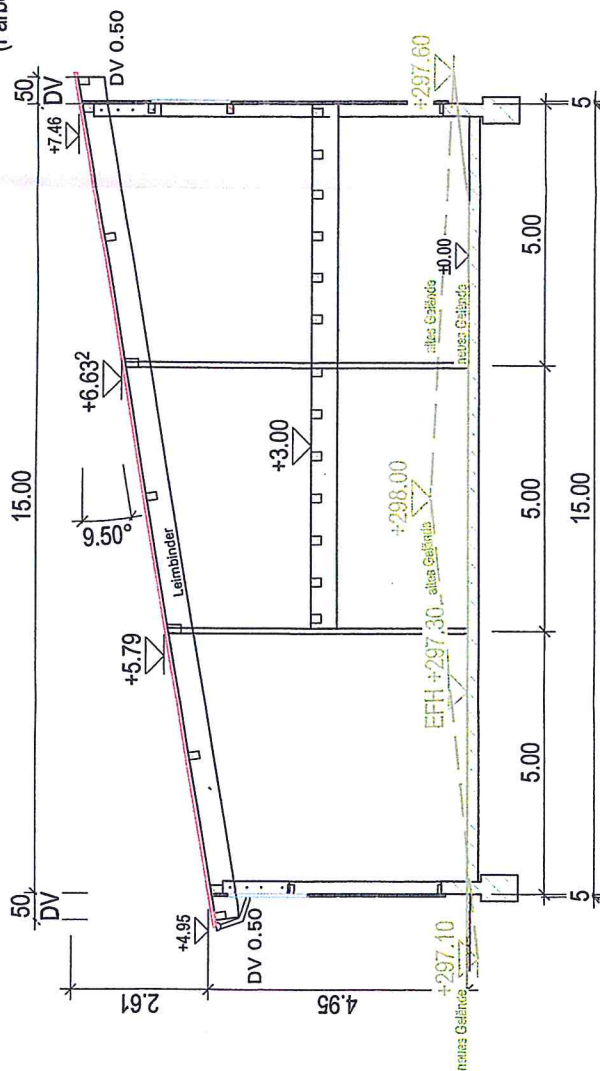
Maßstab: Datum: Projekt-Nr.: Höhen in Meter ü.N.N.

Bauvorhaben:

Neubau einer landwirtschaftlichen
Mehrzweckhalle

Schnittansicht A-A

Dachneigung : 9,5 Grad
Dacheindeckung : Sandwichelemente d = 20/60
(Farbe : RAL 3009, oxidrot)



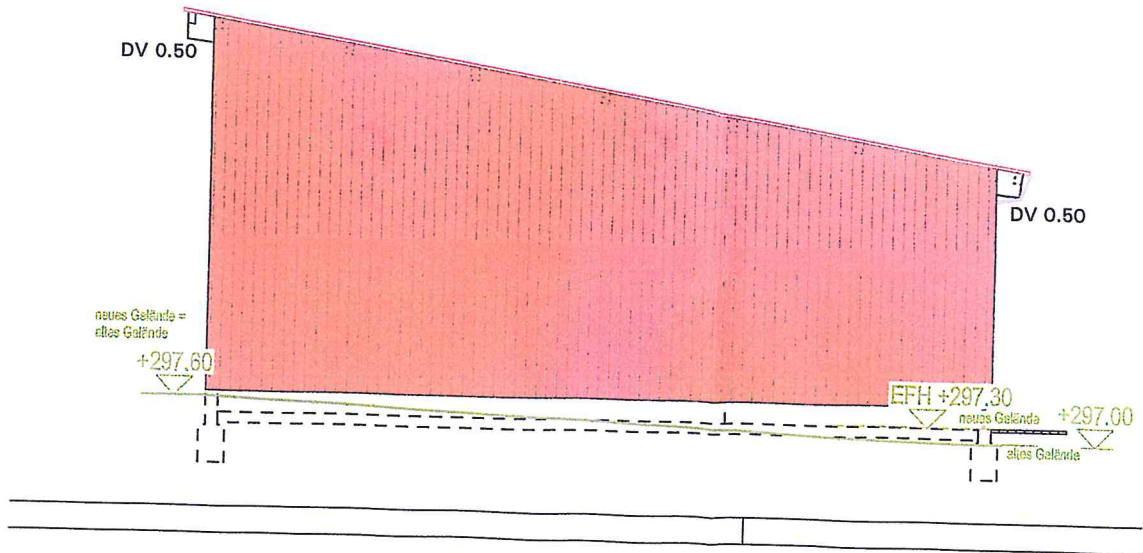
Schnittansicht

Holzkonstruktion mit Stahlteilen auf
Betonsockel h = 50 cm gegündet
Verschalung : Boden-Deckel Holzschalung natur/tauchimprägniert
(Farbe: gebbraun-rotbraun)

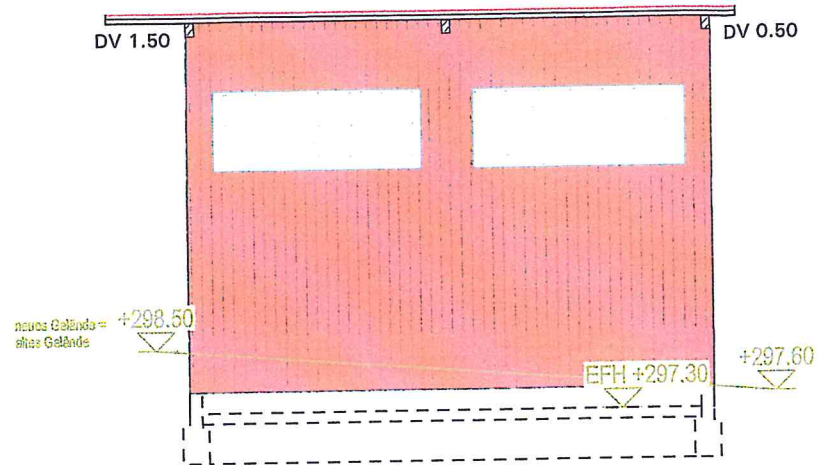
Ansicht Süd



Ansicht West



Ansicht Nord



Ansicht Ost

