Sitzungsvorlage Nr. 1732/2018

Gemeinde Rudersberg
Rems – Murr – Kreis

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	**Gremium**	**Termin**	**Status**
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	22.01.2019	öffentlich

Anbau und Erweiterung Leergutlager, Dr.-Hockertz-Straße 42, Rudersberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für den Anbau und Erweiterung des Leergutlagers auf dem Grundstück Dr.-Hockertz-Straße 42 wird erteilt.

Sachverhalt

Beabsichtigt ist, auf der Südseite des Gebäudes einen 42,51 qm großen Anbau zur Erweiterung des Leergutlagers zu errichten. Der Anbau erhält ein Flachdach (Trapezblech).

Für den fraglichen Bereich gilt der Bebauungsplan „Dr.-Hockertz-Straße / Am Burren“ aus dem Jahr 1992. Die überbaubare Grundstücksfläche ist durch Baugrenzen/Baulinien festgesetzt. Im Bebauungsplan sind des Weiteren Flächen mit Pflanzbindung/Pflanzgeboten ausweisen.

Der geplante Anbau befindet sich zum Teil außerhalb der Baugrenze. Für diesen Bereich ist außerdem ein Pflanzgebot (Grünfläche mit eingestreuten Sträuchergruppen) ausgewiesen. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ist deshalb erforderlich.

Stellungnahme der Verwaltung

Durch den beantragten Anbau werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Die Abweichungen sind städtebaulich vertretbar. Die Erschließung ist gesichert.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Schnitt, 1 Ansicht